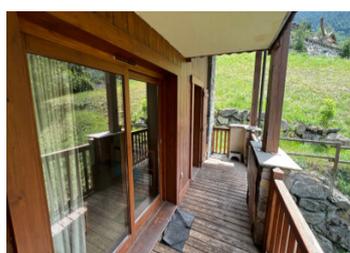


Appartement de T4 dans le village de Sainte Foy avec 2 magnifiques balcons, parking souterrain et cave



## INFORMATION

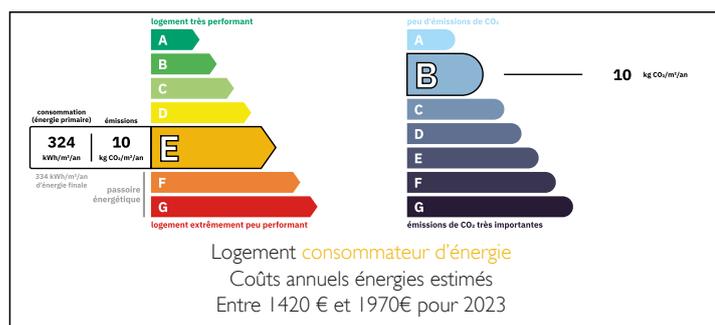
Ville:	Sainte-Foy-Tarentaise
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	58.7 m <sup>2</sup>
Exterieur:	17 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Un bel appartement dans une résidence située dans le village de Sainte Foy Tarentaise, qui offre un grand potentiel pour une vie à l'année ou une résidence secondaire avec un potentiel locatif. L'appartement est entièrement meublé et peut être utilisé immédiatement. Cet appartement de 58m dispose de 3 chambres et d'une salle de bain, avec la possibilité de convertir le débarras en une deuxième salle de bain ou une salle de bain attenante. Le meilleur atout de cet appartement est qu'il dispose de deux magnifiques balcons, ce qui signifie qu'il y a deux aspects pour profiter au maximum de la vue selon l'heure de la journée. Le village de Sainte Foy est une alternative très populaire à la station de ski car non seulement la station de ski de Sainte Foy est accessible par la navette gratuite...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 1965 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

L'appartement de 58 mètres est situé dans un bâtiment construit en 2004 et dispose d'une place de parking souterrain réservée. Il y a également une cave pour les vélos et les skis ainsi qu'une grande cave pour les propriétaires, idéale pour le stockage hors saison ou pour les biens des propriétaires si l'appartement est loué. L'appartement a un bon mélange de résidents à l'année et de résidences secondaires.

L'appartement est bien entretenu et l'ascenseur arrive juste devant la porte.

Les dimensions des pièces sont les suivantes :

Entrée

Cuisine d'îlot

Chambre 1

Chambre 2

Chambre 3

Salle de bain avec baignoire

WC séparé

Pièce supplémentaire qui pourrait être une salle de douche.

Il y a deux balcons avec une vue imprenable, le premier est en m et mène directement à l'espace salon, orienté sud-ouest et surplombant Villaroger . Le second balcon est orienté vers la vallée et vers la frontière italienne. Les deux balcons ont des portes qui mènent directement aux champs, ce qui est idéal si vous avez des animaux ou des enfants ou si vous voulez un accès facile à l'espace extérieur.

Les temps de trajet vers les stations sont les suivants :

Station de ski de Sainte Foy 10-15 minutes

Villaroger dans les Arcs 2000. 10 minutes de

Villaroger et 8 minutes de la télécabine

Val d'Isère 20 minutes

Tignes 20 minutes

La Rosiere, La Thuile (Italie) 30 minutes