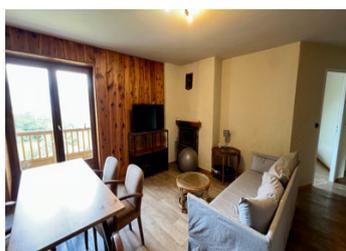
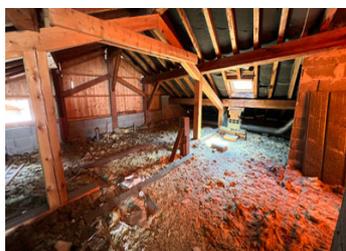


Magnifique maison de village dont les plans de réaménagement ont été approuvés dans le village de Sainte Foy



INFORMATION

Ville:	Sainte-Foy-Tarentaise
Département:	Savoie
Ch:	7
SdB:	3
Surface:	191 m ²
Terrain:	728 m ²



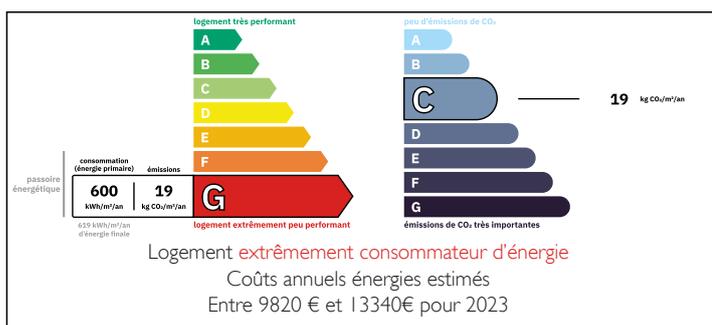
RÉSUMÉ

Une occasion unique de créer un chalet familial sur mesure ou plusieurs petits appartements dans le quartier très prisé du village de Sainte Foy. La maison de caractère est située au centre du village et dispose de 5 places de parking extérieures ainsi que d'un jardin avec une vue imprenable sur Villaroger. Il y a de nombreuses places de parking à l'intérieur et le gros œuvre de l'extension est déjà en place.

Le village dispose d'une navette qui relie la station pendant les mois d'hiver. (Le village de Sainte Foy est également à proximité de Val d'Isère, Tignes, Villaroger, Les Arcs et La Rosière.

Sainte Foy est en train de devenir l'option la plus économique pour un accès facile au ski de haute altitude dans un cadre magnifique.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison est située au centre du village avec un restaurant, un bar, un magasin de village et un centre médical à moins de 50 m de la maison.

Les plans de la nouvelle disposition approuvée sont disponibles, la permission a déjà été accordée et l'extension est construite.

L'agencement actuel de la maison est le suivant :

5 places de parking extérieures

Grand jardin avec vue sur Villaroger

Niveau d'entrée avec de nombreuses places de parking

L'extension du site du bâtiment est déjà créée

2 niveaux supplémentaires, chacun aménagé en appartements avec balcons.

Les distances / temps pour se rendre aux stations sont les suivants une T5 duplex et une T4.

Sainte Foy Station de ski desservie par navette ou voiture en 15 minutes

Station de ski de Villaroger (10 minutes)et sur Les Srcs 2000 via la toute nouvelle télécabine 9 8 minutes)

Val d'Isère ou Tignes en 15-20 minutes

Les Arcs via Bourg Sainte Maurice en 15 minutes (Funival 10 minutes jusqu'aux Arcs 1600)

La Rosière et La Thuile à 30 minutes de route.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2799 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Sainte Foy est située au coeur du Parc National de la Vanoise avec de nombreux sentiers partant du village vers des sites historiques comme le Monal La piste cyclable peut être rejointe à Vieclare (à environ 5 minutes de route) et sera éventuellement reliée jusqu'à Annecy .

Les cyclistes assidus peuvent profiter des nombreux itinéraires classiques empruntés par le Tour de France.

Il y a de...