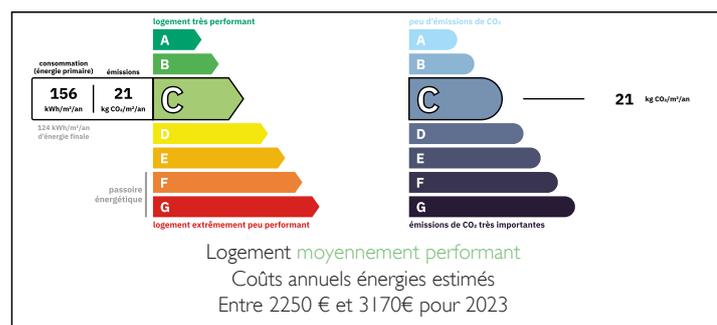


Dordogne : maison en pierres 6 chambres en position dominante à la campagne, avec vue

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Cazoulès
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	151 m ²
Terrain:	5590 m ²

RÉSUMÉ

Cette très belle maison en pierres est parfaite pour se ressourcer en famille ou entre amis, et se délasser sur la terrasse en profitant de la vue sur la campagne.

La maison comprend un beau séjour avec poêle à bois et sa terrasse ombragée de laquelle vous contemplez la campagne et le sillon de la Dordogne ; avec la cuisine ouverte et l'espace dîatoire, vous profiterez d'un bel espace de vie de 40 m² ; au même niveau, vous trouverez deux chambres et une salle de bain (2e facile à recréer).

A l'étage, 4 chambres et trois salles de bain permettent d'accueillir tout le monde. La maison est très confortable avec des prestations récentes, la climatisation...

Vous bénéficiez également d'un immense sous sol sur toute la surface de la maison que vous pourriez

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison très bien située et fonctionnelle pour y vivre à l'année, idéale pour se relaxer en vacances, très bon emplacement !

Maison construite sur sous-sol semi-enterré / plain pied comprenant entrée, cuisine ouverte sur salon, 2 chambres, salle de douche, WC, buanderie (possible sdd) ; à l'étage dégagement, 4 chambres, 3 salles de douche ;

Immense sous sol aménageable avec local technique, chaufferie, et caves ; grande piscine avec très belle terrasse en pierres ; vue dégagée, beau jardin clôturé, 2 entrées possible, terrain plein Sud ensoleillé avec partie boisée.

Très belle vue sur la campagne et la Dordogne, Environnement très calme, agréable, situé proche de Souillac.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **2578 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

SURFACES APPROXIMATIVES

Rez de chaussée

- Hall d'entrée et dégagement
- Chambre 1 avec buanderie / possible salle de douche : 13,50m²
- Chambre 2 : 19,50 m²
- Salle d'eau : 3,15 m²
- Cuisine et séjour : 42 m²

Etage 1

- Palier
- Salle d'eau-WC 2 : 5 m²
- Chambre 3 en suite (dont Sdd) : 15 m²
- Chambre 4 : 10,50 m²
- Chambre 5 : 10,00 m²
- Chambre 6 en suite (dont Sdd) : 12 m²

Sous sol

- Divers pièces, caves et local technique pour environ 85 m²

COTE TECHNIQUE

- Double vitrage installé en 2018

NOTES