

Charmante maison avec garage et jardin, toutes commodités à proximité.



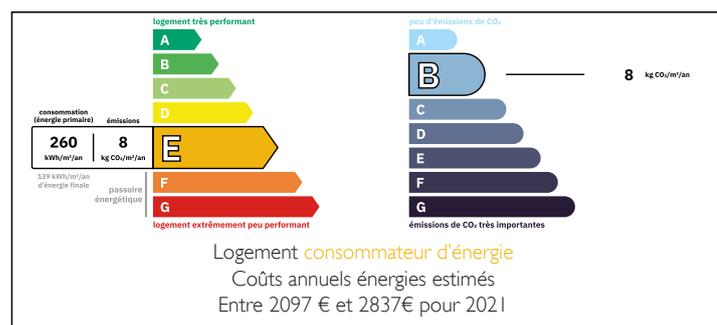
INFORMATION

Ville:	Dignac
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	120 m ²
Terrain:	1000 m ²

RÉSUMÉ

Joli pavillon sur sous-sol d'environ 120 m² habitables, avec 3 chambres. Terrain d'environ 1000 m² autour. Situé sur la commune de DIGNAC, commodités et bus à proximité immédiate.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison se compose de :

En rez-de-jardin :

- SÉJOUR de 31 m² avec insert ouvert sur une
- CUISINE aménagée et équipée de 8,5 m² (avec accès direct au jardin sur l'arrière de la maison)
- CELLIER 5,5m²
- COULOIR desservant le coin nuit avec
- CHAMBRE 1 de 13 m²
- CHAMBRE 2 de 13 m²
- SALLE DE BAINS de 7m² avec douche
- WC
- VERANDA de 12,5m² (attenante au séjour)

SOUS-SOL total semi-enterré :

- GARAGE de 37,5m² entièrement carrelé
- SAS de 12,5m²
- CUISINE 11,5m²
- PIECE (CHAMBRE 3) 13,5m²
- SAS
- WC
- SALLE D'EAU
- CAVE de 6m²

Tout autour de la maison se trouve un joli terrain paysager de près de 1000m², entièrement clos avec portail électrique et places de parking.

Chauffage : électrique (plafond) + insert séjour
Double vitrage
Tout à l'égout

Situation idéale proche de tous services et commerces

À 10 minutes de la zone commerciale de La Jaufertie et à 17 km d'ANGOULÊME.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **954 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES