

Charmante grange aménagée de 2 chambres avec grand jardin et belles vues.

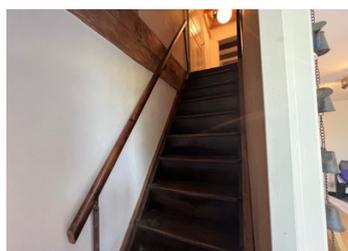
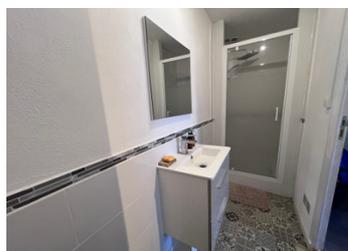


INFORMATION

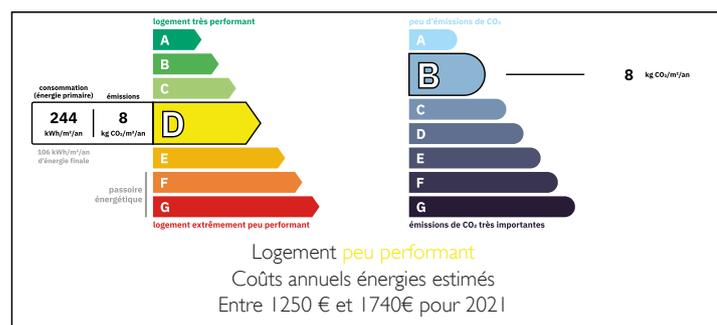
Ville:	Genouillé
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	84 m ²
Terrain:	1360 m ²

RÉSUMÉ

Cette charmante propriété regorge de caractère et de particularités dans une élégante conversion de grange.

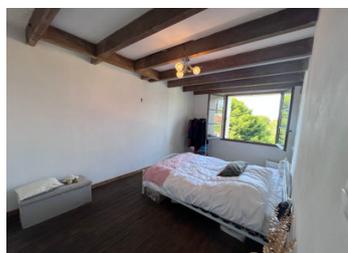


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rénovée avec goût et de très haut standing, cette ancienne grange de deux chambres se situe à l'écart de la route, dans un grand jardin ombragé par des ifs matures.

La grande cuisine/salle à manger équipée comprend de nombreux rangements sous le plan de travail, une cuisinière, une plaque à induction et une hotte aspirante. Des portes-fenêtres doubles s'ouvrent sur le jardin. L'espace pour une table à manger est suffisant. La petite salle d'eau se trouve également au rez-de-chaussée, avec cabine de douche, lavabo moderne et WC.

Depuis la cuisine, un escalier mène au grand salon où la vue magnifique sur le jardin et la campagne environnante, y compris le clocher de l'église médiévale, est le clou du spectacle. Ces portes sont équipées d'un volet roulant électrique.

Ce grand espace moderne a conservé certains éléments d'origine sur les murs anciens en pierre apparente. Le sol est en stratifié imitation bois moderne, résistant et facile d'entretien.

Depuis la cuisine, l'escalier en bois mène aux deux chambres (11 m² et 13 m²), toutes deux ornées de poutres apparentes et de parquet ancien. La plus grande dispose d'une grande fenêtre offrant une vue panoramique sur le jardin et la campagne environnante. À l'extérieur, le jardin de plus de 1 300 m² offre un potentiel d'aménagement considérable. Les grandes portes de grange d'origine mènent à un petit espace de rangement, ainsi qu'à un abri de jardin indépendant.

La paisible commune de Genouille compte environ 500 habitants. Genouillé possède une riche histoire, reconnue par sa...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES