

Propriété individuelle de caractère de trois/quatre chambres avec grange

EXCLUSIF



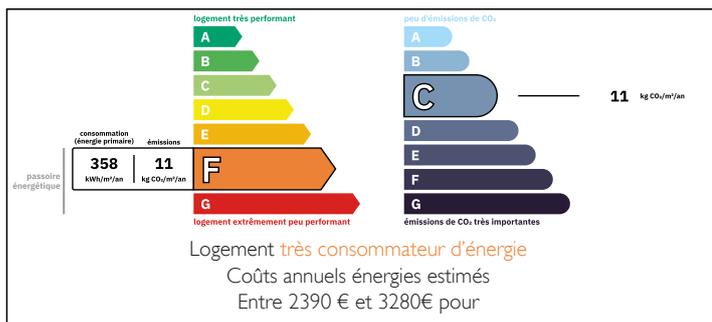
## INFORMATION

Ville:	Lafat
Département:	Creuse
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	97 m2
Terrain:	2100 m2

## RÉSUMÉ

Propriété de caractère nichée dans un hameau, sur une voie sans issue. Privée, mais pas isolée.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La propriété comprend :

Grand jardin à l'avant avec parking pour plusieurs voitures.

Porte d'entrée donnant sur un salon/salle à manger carrelé et doté d'un poêle à bois. Fenêtres à l'avant et à l'arrière. De là, on accède à une cuisine et à une salle d'eau avec WC. Une véranda couverte longe toute l'arrière de la maison et donne accès à un cellier frais.

Au rez-de-chaussée, une suite parentale avec fenêtres à l'avant et sa propre salle de bain avec baignoire-douche et WC.

Un petit escalier mène aux trois autres chambres, dont l'une pourrait facilement être transformée en salle de bain avec WC.

Attenant à la maison, un atelier/buanderie, une grange de bonne taille pouvant accueillir une voiture, etc., ainsi que d'autres pièces sur deux niveaux.

Le jardin arrière aménagé offre une belle vue sur la campagne.

Le charmant village de Crozant, ses gorges et ses ruines médiévales, ainsi que Fresselines, autrefois demeure de Monet, sont à proximité. La campagne environnante a été une grande source d'inspiration pour lui. Également à proximité de lacs de loisirs, de centres équestres, de pistes cyclables et de baignades en rivière. De nombreuses activités sont proposées.

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **650 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

## NOTES

Vous êtes à proximité du petit bourg de Dun Le Palestel (7,5 km) et à environ 23 km de la ville de La Souterraine, avec ses nombreux supermarchés et sa gare TGV reliant Paris. Limoges et son aéroport sont à environ 78 km.

Une belle propriété idéalement située.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site...