

FERME EN PERIGORD VERT



INFORMATION

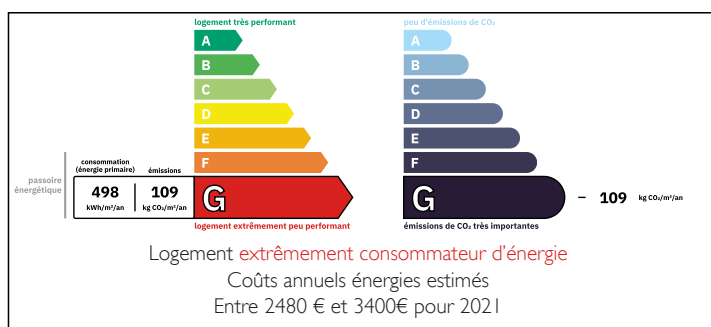
Ville:	Busserolles
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	75 m2
Terrain:	15736 m2

RÉSUMÉ

Charmante ferme en Périgord Vert – Maison, grange et terrain avec vue dégagée

Découvrez cette belle propriété comprenant une maison d'habitation, de nombreuses dépendances et une spacieuse grange de plus de 180 m². Le terrain, doté d'un puits et d'une fontaine, offre un cadre idéal pour chevaux ou activités agricoles. Opportunité rare : possibilité de créer des gîtes ou une maison de vacances dans un environnement paisible et verdoyant.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ferme authentique en Périgord Vert – Vue imprenable, calme absolu

À vendre : ferme traditionnelle située dans un village paisible du Périgord Vert, offrant un panorama exceptionnel sur la campagne environnante. Idéale pour un projet de vie à la campagne, une activité agricole, artisanale ou un investissement touristique.

Points forts :

Maison principale : 2 chambres spacieuses, avec possibilité d'aménager les combles afin de créer de nouvelles pièces selon vos besoins.

Grange de plus de 180 m² : vaste espace polyvalent pouvant servir d'atelier, garage, stockage ou être transformé pour un projet professionnel ou locatif.

Terrain de plus de 15 000 m² : terrain exploitable et valorisable, parfait pour cultures, verger, potager, animaux ou aménagements complémentaires. Présence d'une fontaine et d'un puits, atouts précieux pour les activités agricoles ou paysagères.

Cadre exceptionnel : environnement calme, vue dégagée, nature omniprésente et sérénité assurée.

Cette propriété pleine de charme typique du Périgord Vert offre un fort potentiel d'aménagement et de valorisation. Un lieu rare pour vivre, entreprendre ou investir au cœur de la campagne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **370 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES