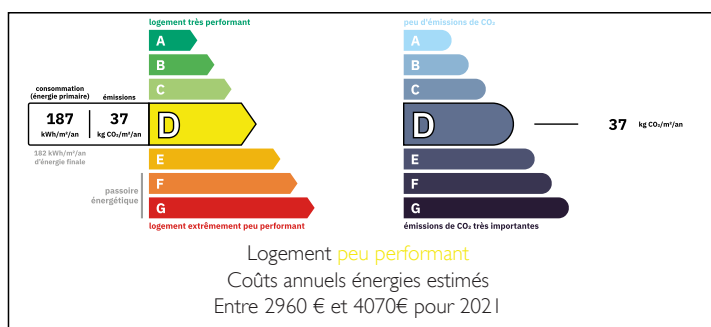


Belle maison à la campagne avec des vues fabuleuses et une piscine donnant sur la campagne à perte de vue.



DPE



INFORMATION

Ville:	Aurions-Idernes
Département:	Pyrénées-Atlantiques
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	146.38 m2
Terrain:	2514 m2

RÉSUMÉ

ette charmante propriété est située en bordure du paisible village d'Aurions-Idernes, à quelques minutes en voiture de Lembeye, qui offre toutes les commodités. Cette maison indépendante offre une grande flexibilité avec ses quatre chambres et la possibilité d'en créer une cinquième. Une chambre et une salle de bains avec WC séparés se trouvent au rez-de-chaussée, avec la possibilité d'en créer une deuxième. La chambre principale, avec salle de bains attenante, se trouve au 1er étage, tout comme deux autres pièces. Cette maison est habitable de suite, décorée avec élégance dans de belles couleurs neutres, dans un superbe cadre champêtre, idéale pour les familles grâce à l'école locale accessible à pied. Elle pourrait également devenir une somptueuse maison de vacances.

Cette propriété offre une vue imprenable sur la campagne environnante et dispose d'une belle et grande piscine accueillante, nichée dans...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1081 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

ette propriété à voir absolument bénéficie d'un magnifique terrain, d'une vue imprenable, d'une superbe piscine et d'un potentiel de rénovation du grand garage/grange (74 m²) pour en faire une activité commerciale. La propriété bénéficie du chauffage central au gaz et d'un insert à bois, idéal pour des soirées d'hiver agréables. Elle offre également un espace de vie modulable avec une grande cuisine et un séjour traversant. L'allée est spacieuse et offre un grand parking. Sous une cour couverte de glycines, l'entrée de la propriété débouche sur un spacieux couloir avec escalier menant au premier étage, où se trouvent deux chambres et un bureau/chambre. La chambre principale (30 m²) dispose d'une salle de bain avec douche, WC et lavabo, la deuxième chambre (17 m²) sert actuellement de dressing, un débarras abrite la chaudière et le bureau/chambre (12,5 m²) dispose d'une porte d'accès au grenier. De retour au rez-de-chaussée, vous accédez à un bel espace ouvert actuellement utilisé comme salle de musique (10 m²). Cet espace pourrait facilement redevenir une chambre ou une salle à manger ouverte. En face de la salle de musique se trouve un spacieux salon (31 m²) donnant sur les magnifiques jardins et la magnifique campagne. Plus loin dans le couloir se trouve la cuisine (21,5 m²) avec des meubles hauts et bas intégrés et un grand îlot central. Le rez-de-chaussée est complété par une salle de bains récemment rénovée et des toilettes séparées. L'extérieur est idéal pour les repas en plein air...