

www.leggett-immo.com

Ref: A37888FEM24

Prix: 46 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (40 000 EUR hors honoraires)

MAISON AVEC DEPENDANCE















DPF

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:

Rochebeaucourt-et-Argentin Dordogne Département:

Ch:

SdB:

Surface: 39 m² Terrain: 0 m2

RÉSUMÉ

Maison à rénover

Maison ancienne à rénover entièrement, idéalement située à La Rochebeaucourt, à proximité immédiate d'une route passante.

D'une surface d'environ 39 m² avec un étage de la même superficie a réaménager selon vos envies. Le bien bénéficie également d'un terrain attenant de 6488m², offrant belles de possibilités d'aménagement extérieur.

Son emplacement en bord de route en fait un lieu intéressant pour un projet mixte (habitation, activité artisanale, commerce, gîte, etc.).

Points forts:

Gros potentiel de rénovation

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



www.leggett-immo.com

Ref: A37888FEM24

Prix: 46 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (40 000 EUR hors honoraires)





TAXES LOCALES

Taxe foncière: 648 EUR

Taxe habitation: EUR

DESCRIPTION

Charmante petite ferme a restaurer a proximité des commerces et de la gare d'Angoulême

Une maison d'habitation avec étage plus une dépendance de 60m2

Une grange de 140m2 avec toiture a reprendre Amoureux de la rénovation et de pierres se bien est fait pour vous .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES