

Une magnifique Maison de Maître classique avec piscine et jardin bien arboré. Proche du village – Dordogne.

EXCLUSIF



INFORMATION

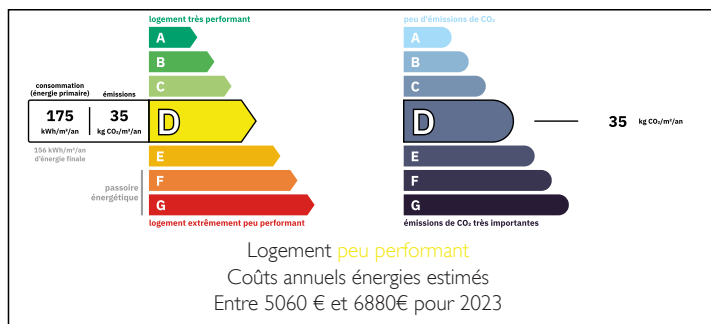
Ville:	Saint-Pierre-de-Côle
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	281 m2
Terrain:	5655 m2

RÉSUMÉ

Située dans la paisible campagne entre Brantôme et Thiviers, au cœur du Périgord Vert, cette élégante Maison de Maître attenante à la ferme d'origine offre plus de 280 m² d'espace de vie soigneusement aménagé. Présentée dans un état impeccable, la propriété allie harmonieusement l'architecture classique au confort moderne, créant une maison chaleureuse et accueillante, pleine de charme et de caractère.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'intérieur idéal pour la vie de famille, avec quatre pièces de réception offrant des espaces flexibles. Une cuisine traditionnelle de style ferme, avec un poêle à bois installé dans la cheminée, complétée par une buanderie pratique, un bureau, ainsi que plusieurs espaces de rangement, dont un vestibule et un débarras.

La propriété dispose de quatre chambres et une vaste suite aménagée dans les combles avec sa propre salle de bain familiale et d'une salle d'eau pratique au rez-de-chaussée.

Le jardin paysager s'étend sur plus de 5600 m² de terrain entièrement clos, avec des accès par portails à l'avant et sur le côté. Une piscine enterrée d'environ 10 x 5 mètres est entourée de vastes terrasses ensoleillées, tandis que plusieurs coins repas et salons extérieurs invitent à profiter de moments conviviaux en plein air. Une grande grange, potentiellement aménageable en gîtes sous réserve des autorisations nécessaires, ainsi qu'un espace de stationnement couvert et d'anciennes porcheries complètent cet ensemble.

Située à la sortie d'un village avec restaurant et commerce de proximité, elle se trouve à une distance raisonnable de Périgueux, Angoulême et Bordeaux, ce qui en fait un lieu idéal pour profiter pleinement du sud-ouest de la France.

La propriété est équipée d'un chauffage central au fioul et d'une installation d'assainissement par fosse septique.

REZ-DE-CHAUSSÉE

RÉCEPTION 1 – Grand salon/salle à manger ouvert avec poêle à bois Jotul et portes-fenêtres donnant sur le jardin latéral : 38,8 m²

RÉCEPTION 2 – Actuellement utilisée comme salon d'hiver avec cheminée ouverte et accès à la...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1926 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES