

Charmante maison de 5 chambres ou deux appartements avec jardins magnifiques à Mauges-sur-Loire

EXCLUSIF

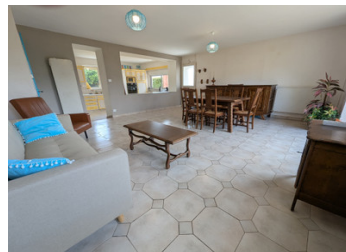


INFORMATION

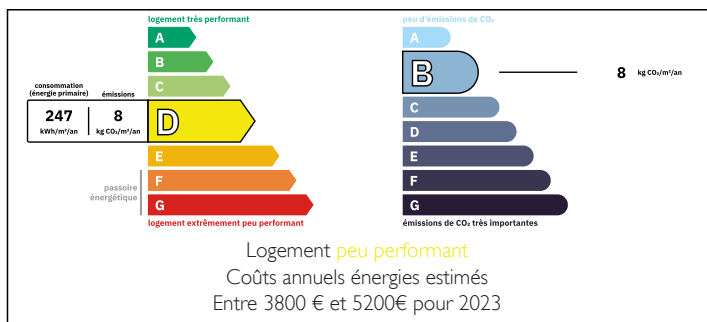
Ville:	Mauges-sur-Loire
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	217.83 m2
Terrain:	3906 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété magnifiquement présentée à Mauges-sur-Loire offre une flexibilité en tant que maison spacieuse de cinq chambres ou deux appartements séparés. L'appartement du rez-de-chaussée est idéal pour les personnes à mobilité réduite, tandis que l'appartement à l'étage dispose d'une terrasse avec vue sur le jardin. Les jardins matures comprennent des dépendances et des zones pour la culture de légumes. La propriété est bien desservie par la route, l'air et le train vers les principaux hubs français et le Royaume-Uni Et d'autres villes européennes



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette propriété magnifiquement présentée offre une multitude de possibilités. Elle peut être utilisée comme une spacieuse maison de cinq chambres (217 m²) ou divisée en deux appartements séparés (97,97 + 130,46 m²), tous deux orientés sud-est sur un généreux terrain mature de 3906 m². L'appartement du rez-de-chaussée comprend un salon ouvert, une salle à manger avec une cuisine équipée, une buanderie et deux chambres (12,05 et 12,49 m²). Il comprend également une grande salle de douche et des toilettes. Sans marches, cet appartement est idéal pour les personnes à mobilité réduite. L'appartement à l'étage dispose d'une cuisine équipée avec coin repas, d'un grand salon, d'une buanderie, de trois chambres, d'un bureau/dressing, d'une salle de bain et de toilettes. L'accès arrière à l'appartement comprend un petit hall d'entrée au rez-de-chaussée, une buanderie supplémentaire et une terrasse donnant sur les jardins. Les jardins matures sont ornés de nombreuses dépendances. Certaines zones des jardins sont dédiées à la culture de légumes, tandis que d'autres ont été laissées à l'état naturel. Mauges-sur-Loire est une commune pittoresque du département de Maine-et-Loire, dans l'ouest de la France. Elle est connue pour son riche patrimoine, sa beauté naturelle et sa vie communautaire dynamique. La région est bien desservie par divers modes de transport, y compris les routes principales, l'aéroport de Nantes Atlantique (55 km) et les gares voisines (Varades 8,5 km) offrant des connexions vers des villes plus grandes comme Angers et Nantes, et des trains à grande vitesse (TGV) vers...