

Propriété villageoise nécessitant des rénovation

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Chaillac
Département:	Indre
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	70 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Maison de plain-pied de deux chambres, proche du centre du village sur un petit terrain qui nécessite des travaux de rénovation mais qui pourrait offrir une belle maison.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette petite maison de village appelle à être rénovée et aimée. Elle se compose d'une porte d'entrée qui mène à ce qui était la cuisine (2,7 m x 2,1 m), il y a une deuxième pièce qui pourrait être utilisée comme salon (4,3 m x 3,1 m). Deux autres pièces depuis un petit couloir fournissent des chambres (3,2 m x 3,1 m et 2,7 m x 3,4 m). Il y a une petite salle de douche entre les chambres (1,7 m x 1,4 m). Le jardin est une petite parcelle clôturée avec un chemin privé sur un côté, une pelouse et deux petits bâtiments qui fournissent du stockage. La propriété est vide depuis un certain temps et nécessitera une quantité considérable de travail, cependant cela pourrait fournir une merveilleuse maison de vacances ou résidence permanente pour quelqu'un qui ne veut pas des entraves d'un jardin à entretien élevé ou de coûts de fonctionnement élevés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES