

Maison de ville des années 30 avec agrandissement, jardin et garage



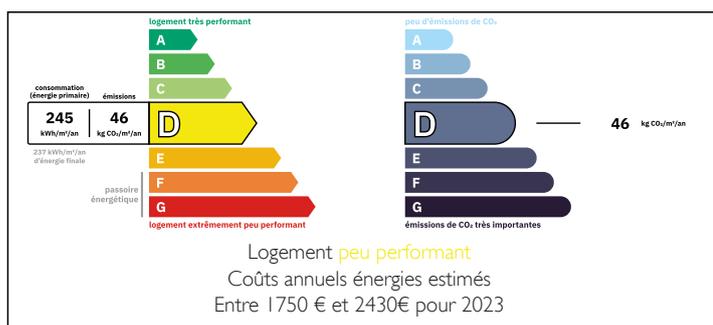
INFORMATION

Ville:	Angoulême
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	84 m ²
Terrain:	480 m ²

RÉSUMÉ

Cette charmante maison, après quelques rafraîchissements sera parfaite pour un premier achat. Située dans un quartier calme, elle est proche des commerces, des écoles et du quartier de St Cybard.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Un petit portillon vous conduit à l'arrière de la maison et vous êtes dans le jardin, à l'abri des regards. Le jardin est arboré, entièrement clos. Vous entrez dans la cuisine qui est prolongé par un beau séjour de 29 m². Ces 2 pièces ont été rajoutées à la maison d'origine dans les années 80 et leurs portes-fenêtres donnent directement sur la terrasse avec une belle glycine.

Au rez-de-chaussée vous avez également une salle de bain de 6 m² environ. Ensuite au niveau supérieur, vous trouverez des toilettes et 3 chambres de 10 à 12 m². Deux d'entre elles sont en enfilade, mais une modification de la porte et vous obtenez sans grands travaux 3 chambres indépendantes.

Au niveau de la rue vous avez également un grand garage sous la partie ancienne de l'habitation.

Venez visiter cette maison qui saura vous séduire, c'est certain !

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1475 EUR

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES