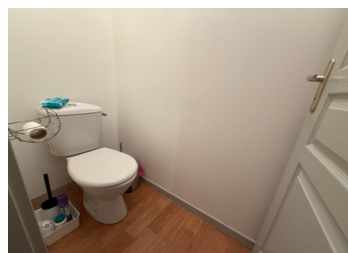


Bagnères de Luchon. Ce spacieux appt T2 meublé avec garage et local à skis est une location de vacances ideale

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Bagnères-de-Luchon
Département:	Haute-Garonne
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	41.91 m2
Exterieur:	580 m2

RÉSUMÉ

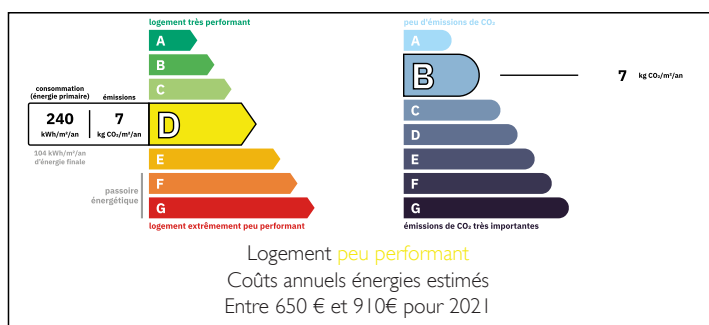
Idéalement situé dans le quartier animé de Bagnères-de-Luchon, ce spacieux appartement T2 (41,91 m² loi Carrez) se trouve à quelques pas des commerces, boulangeries, cafés et restaurants : tout ce dont vous ou vos invités pourriez avoir besoin pour un séjour confortable dans les Pyrénées.

- * Parking privé
- * Casier à skis dédié – idéal pour les aventures hivernales
- * Vendu entièrement meublé – emménagez ou louez dès maintenant

Excellent investissement locatif ou maison de vacances avec accès facile à deux stations de ski prisées :

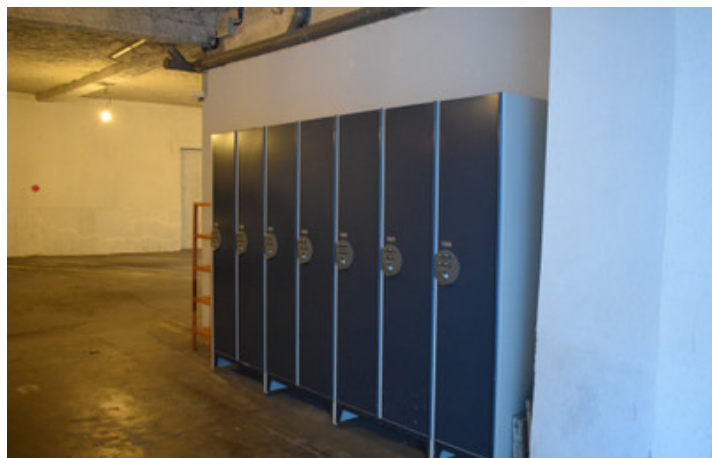
- * Superbagnères – par la télécabine du centre-ville
- * Peyragudes – accessible en navette ou en voiture depuis le centre de Luchon

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Situé au premier étage d'un immeuble rénové et bien entretenu, ce charmant appartement est idéal pour une résidence secondaire ou un investissement locatif.

Il bénéficie d'un casier à skis privé et d'une place de parking – un atout rare et précieux dans le centre de Bagnères-de-Luchon.

L'appartement est vendu entièrement meublé, vous pouvez donc en profiter ou le louer immédiatement. À quelques pas, vous trouverez les restaurants, les boutiques, le spa et les remontées mécaniques de la ville.

Depuis le hall d'entrée commun, un bel escalier en bois mène au palier du premier étage et à l'entrée de l'appartement. Vous y trouverez :

ESPACE DE VIE ET CUISINE

Cette pièce lumineuse et spacieuse, ouverte sur le séjour, offre :

- Deux fenêtres à double vitrage baignant l'espace de lumière naturelle
- Des volets à chaque fenêtre pour plus d'intimité et de confort
- * 2 radiateurs
- Cuisine contemporaine équipée avec four/plaques de cuisson, hotte aspirante, lave-linge et réfrigérateur
- Espace généreux pour une table à manger et un canapé-lit
- Un beau parquet

CHAMBRE

Un espace cosy et calme, comprenant :

- Fenêtre à double vitrage
- Lit double
- Sol stratifié
- * Prise television