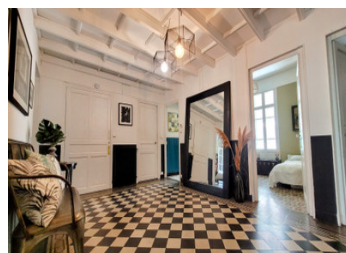
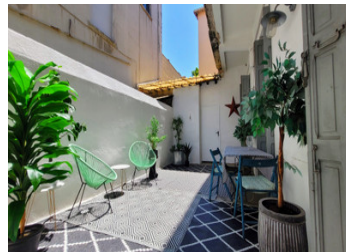


Perpignan centre CLEMENCEAU Appartement T4 de 94 m avec terrasse de 28 m et cave proche commerces et théâtre



INFORMATION

Ville:	Perpignan
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	92.2 m2
Exterieur:	30 m2

RÉSUMÉ

Centre-ville de Perpignan – Appartement 3
chambres avec grande terrasse
Idéalement situé en plein cœur de Perpignan, à
quelques pas des commerces, cafés, restaurants et
du Théâtre de l'Archipel, cet appartement traversant
de 94 m² se trouve au 1er étage d'un immeuble
ancien bien entretenu.

Il se compose d'un vaste hall d'entrée de 18 m², d'un double séjour lumineux avec balcon, d'une cuisine indépendante avec accès direct à une terrasse privée de 28 m², de trois chambres, d'une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un WC séparé.

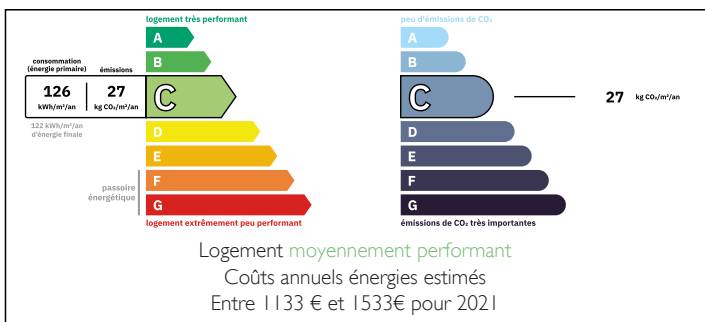
Vous apprécierez le charme de l'ancien avec ses carreaux de ciment, cheminées en marbre et plafonds à la Française. Une cave de 5 m² complète le bien.

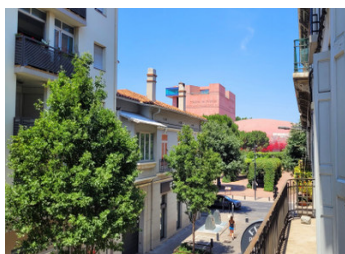
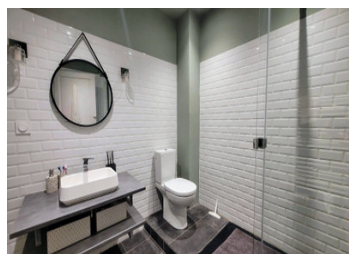
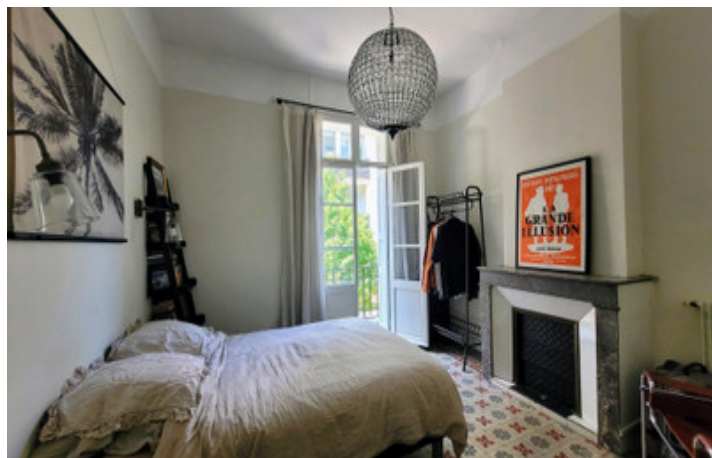
Un appartement spacieux avec terrasse dans l'un

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DPE





DESCRIPTION

Situé en plein centre de Perpignan, secteur CLEMENCEAU, à deux pas des commerces, cafés, restaurants et du Théâtre de l'Archipel, cet appartement de 94 m² offre un cadre de vie confortable dans l'un des quartiers les plus recherchés du centre-ville.

Perpignan bénéficie d'une excellente accessibilité : gare TGV avec liaisons directes vers Paris et Barcelone, aéroport international, bon réseau de transports en commun et accès rapide à la côte méditerranéenne (environ 20 minutes).

L'appartement se trouve au premier étage d'un petit immeuble ancien bien entretenu. Il dispose de volumes généreux et d'une terrasse privative de 28 m², un atout rare en centre-ville.

La disposition intérieure comprend :

un hall d'entrée de 18 m²

un double séjour lumineux de 24 m² avec balcon donnant sur le Théâtre de l'Archipel

une cuisine indépendante de 9 m² avec accès direct à la terrasse

trois chambres (11, 11 et 13 m²) avec accès au balcon ou à la terrasse

une salle d'eau de 5 m² avec douche, lavabo et WC

un WC séparé

Éléments anciens conservés : carreaux de ciment, cheminées en marbre, plafonds à poutres apparentes.

Le bien comprend également une cave privative de 5 m² en sous-sol, ainsi que deux espaces de rangement sur la terrasse.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1432 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES