LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A37929TEL16

Prix: 152 173 EUR
honoraires charge vendeur

Charmante propriété de caractère, 2+ chambres, au bord de la rivière, un village historique près de Confolens

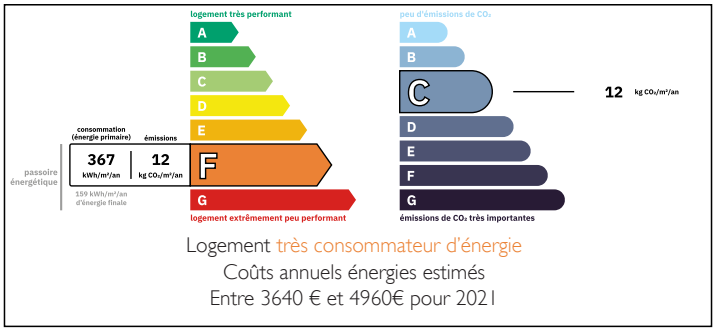
INFORMATION

Ville:	Confolens
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	150 m2
Terrain:	650 m2

RÉSUMÉ

Propriété au bord de la rivière dans un village historique populaire sur la Vienne, comprenant une charmante maison en pierre de 150 m² avec 2/3 chambres, 2 salles de bain, ouverte sur un jardin isolé de 650 m² le long des berges de la rivière, à seulement 4 km de la ville médiévale de Confolens avec toutes les commodités. Cette propriété est le lieu de villégiature idéal pour votre famille ou un gîte potentiel avec un jardin luxuriant pour vous divertir et vous détendre, et avec une connexion Internet haut débit par fibre optique pour travailler confortablement à distance. La maison est partiellement rénovée selon des normes élevées et prête à vous accueillir comme maison de vacances, avec un grand potentiel pour être transformée afin de répondre à tous vos besoins en tant que maison familiale permanente confortable....

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3640 € et 4960€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A37929TEL16 Prix: 152 173 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Devant la maison se trouve un petit parking d'où l'on accède, depuis la porte d'entrée, au hall d'entrée menant à une salle à manger spacieuse et à une cuisine sur la gauche, ainsi qu'à un grand salon lumineux avec cheminée et vue sur le jardin et la rivière. Au rez-de-chaussée se trouvent également des toilettes et une buanderie avec lave-linge et sèche-linge. Un authentique escalier en bois mène au premier étage où se trouvent les deux chambres, dont l'une est reliée à une grande pièce attenante, une troisième chambre potentielle actuellement utilisée comme dressing. Chacune des deux salles de bains lumineuses dispose de toilettes et est chauffée par des radiateurs électriques modernes. Le jardin est accessible depuis l'entrée et depuis la cuisine, où une porte s'ouvre sur un grand patio couvert confortable avec des meubles de jardin, et sur le jardin. Le point fort de la propriété est le jardin magnifiquement conçu au bord de la rivière, offrant une vue imprenable sur la rivière. Il y a un abri de jardin et un puits. La dépendance offre un espace de rangement qui pourrait être transformé en espace de vie. La maison est raccordée au réseau électrique. Elle dispose d'une connexion Internet haut débit par fibre optique. Elle est chauffée par des radiateurs électriques et dispose d'un nouveau système électrique moderne récemment installé. Le rez-de-chaussée a été entièrement rénové selon des normes élevées. Le premier étage bénéficiera d'un rafraîchissement et d'autres rénovations permettront de transformer...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr