LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A37937NE81

Prix: 359 000 EUR
honoraires charge vendeur

Belle propriété proche de Revel alliant charme traditionnel et confort moderne avec grand jardin et grange

INFORMATION

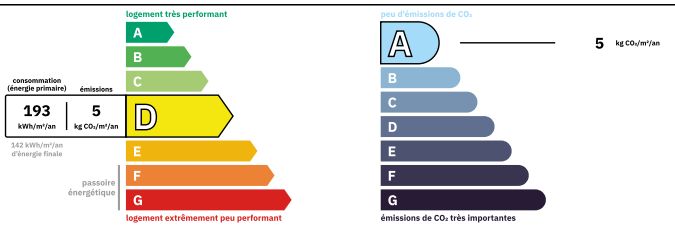
Ville:	Revel
Département:	Haute-Garonne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	169 m2
Terrain:	2061 m2

RÉSUMÉ

Dans un village paisible à quelques minutes en voiture de la ville animée de Revel, vous trouverez cette propriété de caractère. Entouré de jardins et d'arbres, la façade traditionnelle en brique de la propriété donne un aperçu de l'histoire et du charme qui se trouve à l'intérieur de cette belle maison. Au rez-de-chaussée, il y a un salon spacieux, une cuisine/salle à manger parmi les briques et poutres apparentes, et une chambre avec buanderie attenante et douche.

Au premier étage, il y a quatre chambres de bonne taille et une salle de bains familiale. Une zone au-dessus du salon en bas pourrait être rénovée pour ajouter de l'espace et un petit bâtiment à côté de la maison avec une empreinte de 25m2 ferait un studio parfait.
Dehors, il y a une terrasse qui entoure l'arrière de la propriété, un grand...

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1420 € et 1960€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**877 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Dans un village paisible à quelques minutes en voiture de la ville animée de Revel, vous trouverez cette propriété de caractère. Entouré de jardins et de grands arbres, la façade traditionnelle en brique de la propriété donne un aperçu de l'histoire et du charme qui se trouve à l'intérieur de cette belle maison.

Au rez-de-chaussée, il y a un salon spacieux avec une poêle à bois et accès à la terrasse qui entoure l'arrière de la propriété. La cuisine/salle à manger excentrique avec des briques et des poutres apparentes donnant un véritable sens de l'histoire, a également accès au jardin, parfait pour profiter d'un repas sous les arbres. Il y a une grande chambre au rez-de-chaussée avec une buanderie attenante qui dispose d'une douche récemment installée, idéale pour les invités qui pourraient avoir du mal à monter les escaliers ou qui veulent être séparés des autres chambres à l'étage. Un charmant couloir avec toilettes en bas complète le rez-de-chaussée.

Au premier étage, il y a quatre chambres de bonne taille et une salle de bains familiale. Une pièce au-dessus du salon en bas pourrait être rénovée en chambre supplémentaire ou un autre espace de vie ou salle de jeux. À côté de la propriété se trouve une petite maison avec une empreinte au sol d'environ 25m2. Cela ferait un excellent studio avec une mezzanine pour créer une opportunité de location ou pour des invités à long terme. Le toit a...