LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

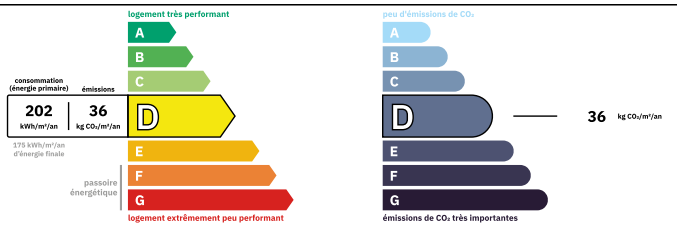
www.leggett-immo.com

Ref: A37938NE31

Prix: 440 000 EUR
honoraires charge vendeur

Spacieuse maison familiale avec jardin, piscine, dépendances et appartement indépendant au centre de Revel

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2850 € et 3940€ pour 2021

INFORMATION

Ville:	Revel
Département:	Haute-Garonne
Ch:	7
SdB:	2
Surface:	238 m2
Terrain:	2970 m2

RÉSUMÉ

A quelques minutes à pied du centre de la jolie ville de Revel, vous trouverez cette spacieuse maison familiale. Il y a deux entrées avec beaucoup de stationnement et un grand jardin entourant la propriété. La maison principale dispose de 5 chambres, une grande salle de bains, un salon double hauteur et salle à manger et une cuisine tous avec accès sur la terrasse enveloppante.

Au rez-de-chaussée il y a un appartement indépendant avec sa propre entrée, une cuisine, salle d'eau, deux chambres et un grand salon. Cela serait idéal pour les proches qui souhaitent leur indépendance ou une opportunité de location saisonnière.

À l'extérieur, le jardin dispose d'une variété d'arbres fruitiers et d'endroits ombragés pour se détendre. Une terrasse couverte court autour de la moitié de l'extérieur de la propriété, parfaite pour manger à

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**2638 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

À quelques pas de la place du marché dans la jolie ville de Revel, vous trouverez cette propriété spacieuse. Entouré de jardins et d'arbres, il se sent comme une oasis rurale malgré sa proximité de toutes les commodités.

La maison principale est accessible par un petit escalier à l'avant ou à l'arrière. Il y a trois chambres très généreuses avec de hauts plafonds donnant sur le couloir depuis l'entrée principale. Il y a aussi une grande salle de bains familiale avec une porte sur la terrasse arrière qui entoure l'arrière de la propriété. Un salon et salle à manger double hauteur est l'endroit idéal pour la famille de se détendre, à l'intérieur ou à l'extérieur sur la terrasse. Une cuisine spacieuse a accès à la cave et au garage ainsi qu'à la terrasse et à la salle à manger extérieure.

Un escalier de la salle à manger mène à une mezzanine et deux autres chambres avec vue sur les jardins.

Au rez-de-chaussée, il y a un appartement indépendant avec sa propre entrée, un grand salon, une cuisine, salle de bains et deux chambres de bonne taille. Cela serait parfait pour accueillir des parents âgés ou à utiliser comme hébergement locatif pour les touristes visitant des nombreuses attractions que la région a à offrir.

Le jardin est plein d'arbres fruitiers et de coins ombragés où vous pourrez vous détendre et profiter d'un bon livre ou une boisson fraîche. La piscine est l'endroit...