



DESCRIPTION

Villa 1 (environ 149 m² – construite en 1988)

Cette charmante villa offre un agencement pratique et chaleureux :

- Entrée par une véranda lumineuse avec baies vitrées coulissantes
- Hall d'entrée desservant :
 - o Séjour ouvert avec une belle cheminée en pierre et une cuisine entièrement équipée
 - o Escalier menant à une mezzanine avec bureau et salon TV
 - o Deuxième véranda spacieuse donnant sur le jardin et la piscine
- 3 chambres confortables avec placards intégrés
- Salle de bains avec douche à l'italienne et double vasque
- Buanderie séparée
- Grand garage avec nombreux rangements et accès intérieur
- Terrasse privée

Villa 2 (environ 151,40 m² – construite en 2003)

Une maison bien conçue alliant confort et fonctionnalité :

- Spacieux séjour avec vue sur le jardin
- Cuisine moderne séparée
- Buanderie
- Bureau (possibilité de 4e chambre)
- Chambre d'amis
- Salle d'eau avec WC
- Deuxième salon ouvert sur le jardin et la piscine
- Premier étage :
 - o Suite parentale avec salle de bains (baignoire), dressing et WC
 - o Solarium de 28 m² avec vue dégagée sur le jardin
- Abri voiture couvert et multiples terrasses

Extérieur

Un extérieur exceptionnel conçu pour les loisirs et l'intimité :

- Plus de 2 000 m² de jardin paysager arboré
- Spectaculaire piscine de 15 × 7 m avec cascade et éclairage d'ambiance
- Plusieurs terrasses pour profiter du soleil ou de

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 5000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES