

Secteur Malestroit - Charmant cottage - 2 chambres. Niché, dans un hameau tranquille.

EXCLUSIF



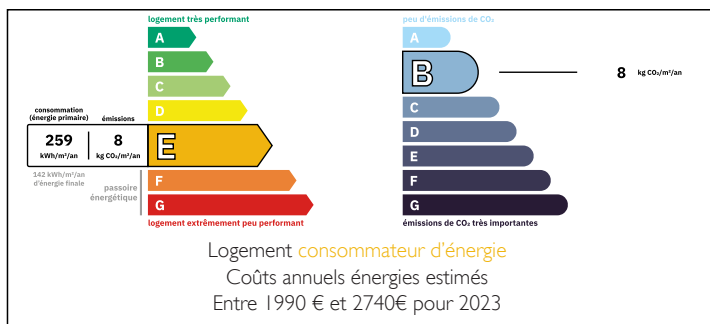
INFORMATION

Ville:	Pleucadeuc
Département:	Morbihan
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	112 m2
Terrain:	1280 m2

RÉSUMÉ

Leggett Immobilier International est ravi d'offrir cette propriété de caractère. Située dans un hameau calme en impasse, à seulement 11 km de Malestroit, (2eme village préféré des français 2025) entre les communes de Pleucadeuc et Saint-Congard (proche du Canal de Nantes à Brest), cette maison offre un cadre de vie paisible tout en restant proche des commodités.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison se compose :

Au rez-de-chaussée :

Un porche d'entrée

Une salle à manger avec cheminée et insert

Une cuisine aménagée

Une salle de bains

Un WC

Un salon avec cheminée et poêle à gaz (bouteille)

Une véranda agréable donnant sur le jardin

À l'étage :

Un palier pouvant servir de bureau

Deux chambres

Un WC équipé d'un sanibroyeur

À l'extérieur :

Un garage de 60m² avec Fosse Voiture, un atelier, buanderie and un étage

Un jardin clos, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité avec un chemin de fer miniature

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 572 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES