

Joli cadre pour cette maison de campagne de 2 chambres avec garage et beau jardin rempli d'arbres matures.

EXCLUSIF



INFORMATION

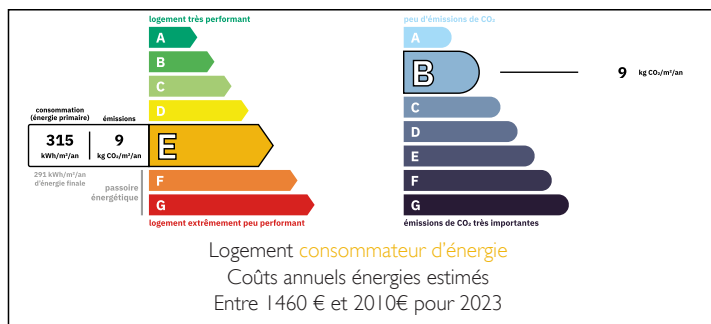
Ville:	Passais Villages
Département:	Orne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	105 m2
Terrain:	2400 m2

RÉSUMÉ

Ce joli cottage se trouve dans un petit hameau du Parc National, près des populaires St Fraimbault et Passais la Conception. Le jardin arrière, orienté plein sud, est rempli d'arbres fruitiers matures offrant de l'ombre bien nécessaire à certains endroits. Idéal comme résidence principale ou parfait pour une maison de vacances.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Des portes doubles mènent à la cuisine-salle à manger avec une cheminée en pierre de granit et un poêle à bois occupant une place centrale. Il y a de l'espace pour une grande table à manger familiale ainsi qu'un canapé, créant ainsi un coin douillet idéal. Le salon spacieux dispose également de portes doubles qui s'ouvrent et donnent sur la terrasse et le jardin avec vue sur la campagne. Il y a une salle de douche au rez-de-chaussée avec WC et un espace de rangement parfait pour les manteaux et les bottes. À l'étage, vous trouverez deux grandes chambres. L'une d'elles dispose d'un espace de rangement intégré, mais les deux ont de magnifiques charpentes en chêne apparentes et des murs en granit. Des fenêtres Velux donnent sur les champs environnants. Le jardin est magnifique, principalement en pelouse, mais agrémenté à certains endroits d'arbres matures, y compris des cerisiers, des pommiers et des poiriers. La terrasse ensoleillée est un endroit isolé pour s'asseoir et se détendre. La propriété comprend un parking privé pour deux véhicules ainsi qu'un garage qui est également idéal pour le stockage et un abri à bois pratique. À quelques minutes des commodités et proche des villages populaires de Passais la Conception et Saint-Symphorien. Cette région est pleine de pistes cyclables et de sentiers de randonnée, ainsi que de possibilités de kayak, de dégustation de cidre local et de visite des villes médiévales comme Domfront, ce qui en fait un emplacement fantastique...