

T2 avec terrasse / loggia et place de parking. Proximité immédiate Tram C à Terres Neuves.



INFORMATION

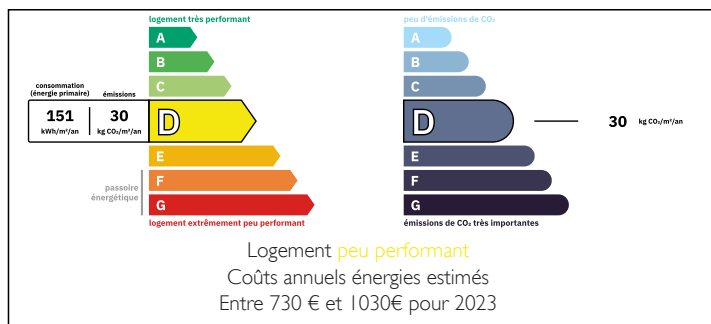
Ville:	Bègles
Département:	Gironde
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	45 m2
Exterieur:	13 m2

RÉSUMÉ

Appartement T2 bien agencé, situé au 1er étage d'un immeuble construit en 2013. Il bénéficie d'une terrasse / loggia de 13 m² et d'une place de parking. L'arrêt du tramway C, Terres Neuves, se trouve à proximité immédiate. La gare Saint-Jean est à moins de 2 km.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Cet appartement de 45 m² avec une chambre s'ouvre sur une terrasse / loggia de 13m². Situé au 1^{er} étage, il est vendu avec une place de parking. Le séjour de 24 m² avec cuisine est doté de portes-fenêtres donnant sur la terrasse / loggia. La chambre de 12m² a un placard intégré.

L'appartement bénéficie d'un chauffage collectif compris dans les charges. Son emplacement est idéal pour un accès rapide à la gare Saint-Jean de Bordeaux, au centre-ville de Bordeaux et à la rocade. L'arrêt Terres Neuves du tramway C se trouve à proximité immédiate. Un supermarché se trouve en contrebas. La Cité Numérique est également à proximité.

Copropriété de 83 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1864€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 982 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES