LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A37974SRS47

Prix: 260 000 EUR
honoraires charge vendeur

Grande maison de ville avec jardin et double garage

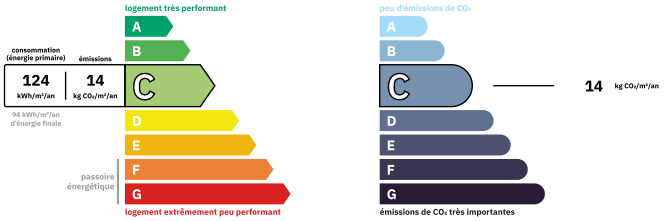
INFORMATION

Ville:	Sainte-Bazeille
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	148 m2
Terrain:	90 m2

RÉSUMÉ

Au centre de St Bazeille a 5 minutes de Marmande, cette maison de ville a beaucoup d'espace pour une grande famille. Petite jardin avec terrasse et double garage.

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1520 € et 2150€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A37974SRS47

Prix: 260 000 EUR

honoraires charge vendeur

DESCRIPTION

RDC
Grand entrée
Grand salon avec cheminée.
Cuisine/Salle à manger avec gazinière et four.
Veranda avec pôele à bois donnant sur le jardin.
Salle d'eau avec douche, WC et vasque.
Cave (35m2)
Jardin privée (90m2) avec terrasse et double garage.

Chauffage au gaz, double vitrage partout.

1èr Etage
2 grande chambres, 1 avec petit balcon et WC separé entre les 2 chambres.

2ème Etage
2 chambres avec velux's et salle d'eau.
Grenier qui pourrait être renové pour crée une 5ème chambre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr