

Maison de quatre chambres et son jardin. Joli cadre dans un village agréable.



INFORMATION

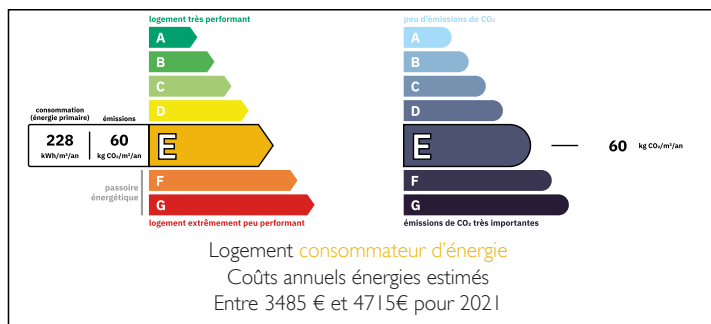
Ville:	Fursac
Département:	Creuse
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	110 m2
Terrain:	450 m2

RÉSUMÉ

Au centre du village, face à l'église au bord de la rivière, un cadre magnifique pour cette maison mitoyenne avec toute la vie de village à proximité. Un bon esprit communautaire et des événements qui se déroulent tout au long de l'année. Commodités à deux pas et la ville de La Souterraine est à 10 km en voiture.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vous entrez par le salon de 24 m².
Salle à manger de 11 m², avec puits de lumière,
cuisine aménagée de 18 m², avec cellier de 11,5 m².
Il y a aussi un W.-C. au rez-de-chaussée. Accès au
jardin par la cuisine.

Au 1er étage : 1 chambre de 19 m² avec placards et
cheminée, et un dressing de 4 m². Deuxième
chambre de 10 m². Salle d'eau avec lavabo, W.-C. et
cabine de douche.

Au deuxième étage : grande chambre de 23 m² et
pièce attenante de 8,5 m².

Grenier aménageable et accessible par une échelle
escamotable.

La maison a un bon toit, l'électricité est en bon état
et il y a du chauffage central au gaz.
Besoin d'un rafraîchissement et d'une mise à jour
dans la cuisine et la salle de bains.

Jardin à l'arrière de 450 m², avec petit hangar de 20
m². Stationnement privé avec accès à l'arrière.

Pour plus d'informations, contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 480 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES