

Charmant moulin à eau avec lac de 7 500m , dépendances et potentiel de gîte - Possibilité de rénovation



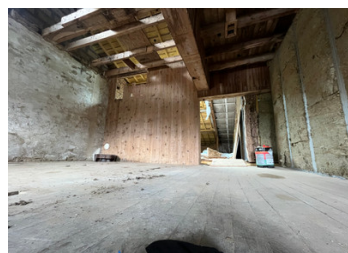
INFORMATION

Ville:	Fougerolles-du-Plessis
Département:	Mayenne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	185 m2
Terrain:	25260 m2

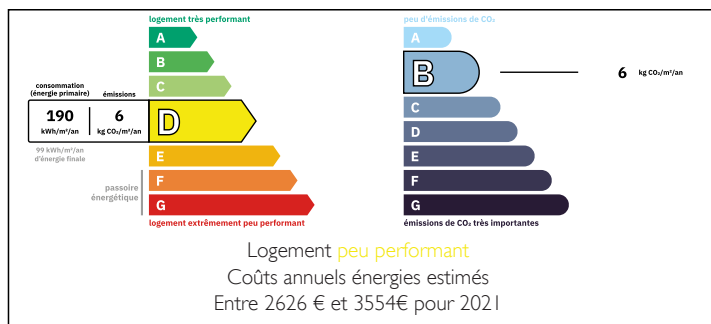
RÉSUMÉ

Niché dans un cadre champêtre paisible, cet ancien moulin à eau de caractère offre une occasion rare de créer une superbe maison ou une entreprise d'accueil. Située sur un vaste terrain avec un lac privé de 7 500 m², la propriété comprend une maison principale partiellement habitable, une grande dépendance en pierre et la possibilité de créer des gîtes ou des chambres d'hôtes.

La propriété nécessite d'importants travaux de rénovation mais offre une structure solide et un immense potentiel. Certains systèmes essentiels (eau, électricité, toit, portes et fenêtres) sont en place, ce qui permet une restauration progressive tout en vivant sur place. Nouvelle fosse septique nécessaire



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Opportunité de rénovation au coeur de Fougerolles-du-Plessis - €179,500

Emplacement : Fougerolles-du-Plessis, Mayenne, Pays de la Loire, France

Prix : €179,500

Type : Maison de village / Projet de rénovation

Taille du terrain : Approx. [insérer la taille si connue]

Surface habitable : Environ [insérer la taille si connue]

Dépendances : Oui - idéal pour conversion ou stockage

Condition : Rénovation complète nécessaire

Aperçu de la propriété :

Il s'agit d'une opportunité rare d'acquérir une propriété pleine de caractère dans le charmant village de Fougerolles-du-Plessis. Situé dans un endroit paisible avec un accès facile aux commodités locales, cette maison spacieuse offre un énorme potentiel de transformation en une résidence familiale étonnante, une maison de vacances ou un investissement locatif.

Caractéristiques :

Structure traditionnelle en pierre avec caractéristiques d'origine

Généreux aménagement intérieur avec possibilité de 3-4 chambres

Grand grenier aménageable

Dépendances et granges attenantes

Jardin privé avec vue sur la campagne

Eau de ville et électricité raccordées (à confirmer)

Village tranquille avec boulangerie, café et supermarché à proximité

Idéal pour :

Les bricoleurs ou les développeurs à la recherche d'un projet gratifiant

Les acheteurs qui cherchent à créer une maison sur mesure dans la France rurale

Les investisseurs intéressés par la demande croissante de retraites à la campagne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES