

Grange en pierre à rénover avec jardin. Proche Nanteuil-en-Vallée et Verteuil-Sur-Charente



INFORMATION

Ville:	Nanteuil-en-Vallée
Département:	Charente
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m ²
Terrain:	663 m ²

RÉSUMÉ

Située dans un hameau paisible entre deux des plus beaux villages de France (Verteuil-sur-Charente avec son magnifique château et Nanteuil-en-Vallée avec son centre médiéval), cette grange en pierre offre un excellent potentiel et bénéficie d'un certificat d'urbanisme opérationnel pour la transformer en une maison de 2 chambres.

La propriété mesure environ 85 m² au sol et dispose de deux mezzanines. Sur le côté de la grange, il y a un stationnement hors voirie, et à l'arrière, un joli jardin. La superficie totale du terrain est de 663 m².

Que ce soit pour du stockage ou pour une conversion en habitation, cette grange présente un grand potentiel à un prix très attractif.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES