LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A37987LW86 Prix: 110 000 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (100 918 EUR hors honoraires)

Charmante maison rénovée de 3 chambres avec cour-jardin

INFORMATION

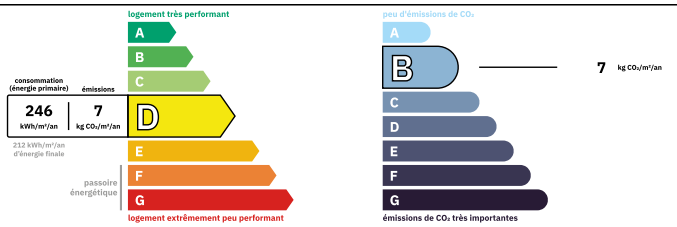
Ville:	L'Isle-Jourdain
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	98.6 m2
Terrain:	215 m2

RÉSUMÉ

Cette jolie maison de 3 chambres a été récemment rénovée, avec des salles de bains modernes, un salon confortable, une superbe cuisine/salle à manger et une belle cour intérieure. Vendue entièrement meublée, cette propriété est la maison de vacances ou le gîte idéal. Avec la propriété voisine également à vendre (A37988LW86), cet ensemble pourrait être parfait comme maison et entreprise

Situé dans un hameau paisible entouré par la campagne, mais à seulement 5 minutes en voiture du centre de L'Isle Jourdain avec ses commodités et ses attractions touristiques.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1200 € et 1650€ pour 2022

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

À l'avant de la propriété, des portes-fenêtres à double vitrage vous accueillent dans le salon avec poêle à bois. À l'arrière de la propriété se trouve la belle cuisine/salle à manger avec une porte donnant sur le jardin privé de la cour gravillonnée. Une salle d'eau moderne avec WC se trouve également à ce niveau.

L'escalier en bois mène dans deux directions au premier étage. En allant à droite, vous entrez dans une chambre de bonne taille avec des lits jumeaux, qui a une porte menant à la chambre numéro 2 avec des lits superposés, qui a également son propre accès sur le palier lumineux. De l'autre côté du palier (et à gauche en haut de l'escalier en deux parties) se trouve une salle de bain moderne avec douche, wc et lavabo. La chambre numéro 3 est une jolie chambre double avec vue sur la cour arrière et une fenêtre velux.

Il y a deux petits dépendances en pierre à l'extérieur de la cour, parfaites pour ranger les meubles de jardin pendant l'hiver, comme abri à bois ou peut-être pour ranger les vélos après avoir explorer les kilomètres de chemins de campagne dans la région.

Loué avec succès pour la location de vacances cette maison se trouve à quelques minutes en voiture de la ville de L'Isle Jourdain, au bord de la rivière, avec ses commodités et ses attractions touristiques. Le circuit de course automobile du Val de Vienne est situé...