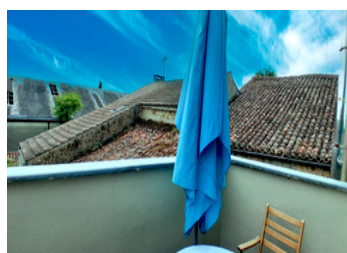


## Une Maison de Ville Raffinée Prête à Vivre

EXCLUSIF



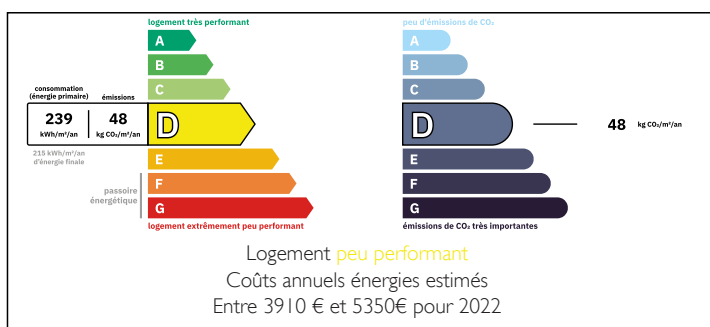
## INFORMATION

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Ville:       | Bazoges-en-Pareds    |
| Département: | Vendée               |
| Ch:          | 4                    |
| SdB:         | 2                    |
| Surface:     | 166.5 m <sup>2</sup> |
| Terrain:     | 695 m <sup>2</sup>   |

## RÉSUMÉ

Leggett est très heureux de présenter cette élégante maison semi-détachée en Vendée. Rénovée et décorée avec goût, cette propriété dégage une atmosphère conviviale, confortable et détendue. Il y a des coins et des recoins dans la maison pour s'évader et se détendre, profiter d'une bonne lecture ou encore se réunir avec des amis ou la famille et partager un café ou un vin avec des amis sur le balcon isolé. Ici, vous êtes totalement dans l'intimité et vous avez de belles vues sur les toits autour de vous. Trois chambres de style différent se trouvent à l'étage. Il y a des espaces pour s'asseoir devant et derrière la maison et une courte promenade jusqu'à un petit jardin en herbe qui pourrait être votre nouveau potager. Il y a deux remises pratiques. L'emplacement...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Leggett est ravi de proposer cette maison de caractère, située au cœur de Bazoges-en-Pareds, en Vendée, un village médiéval pittoresque réputé pour son superbe château, son donjon, son donjon et ses magnifiques jardins. Avec une atmosphère animée de jour comme de nuit, le village attire à la fois les touristes et les habitants, offrant un merveilleux mélange d'histoire, de charme et de commodités modernes. Le village peut se vanter d'une variété de délices, y compris un restaurant de premier ordre avec un menu de dégustation, une épicerie bien approvisionnée avec du pain frais, une pizzeria, et plus encore. Cette maison mitoyenne est idéalement située, à la limite du centre du village, mais dans la campagne vendéenne sereine, offrant l'équilibre parfait entre commodité et tranquillité.

La propriété est bien décoré, avec une toiture toute neuve (factures disponibles) et l'avantage supplémentaire du tout-à-l'égout. Le village est également équipé du haut débit par fibre optique. Le chauffage est assuré par une chaudière à mazout, des radiateurs et deux poêles à bois. Il y a de charmants coins salon à l'avant et à l'arrière de la maison, avec une parcelle de jardin prête à recevoir votre touche personnelle, que vous envisagiez un jardin vivant, un potager ou des espaces de détente en plein air.

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

La maison s'ouvre sur une salle à manger et une cuisine accueillantes, dotées d'un carrelage traditionnel en terre cuite/carrelage, de nombreux placards et d'un chaleureux poêle à bois. Cette pièce mène à une...