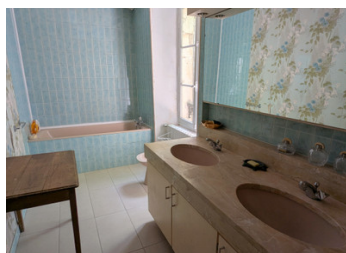


Remarquable résidence de village avec piscine, 4,7 hectares de parc, prairie et bois, dépendances.



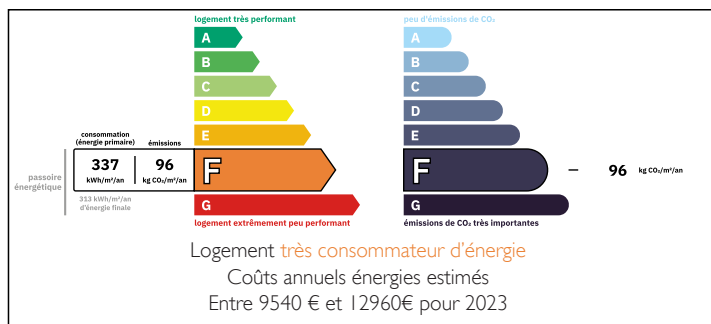
## INFORMATION

|              |          |
|--------------|----------|
| Ville:       | Sarzay   |
| Département: | Indre    |
| Ch:          | 6        |
| SdB:         | 2        |
| Surface:     | 220 m2   |
| Terrain:     | 47642 m2 |

## RÉSUMÉ

Une élégante propriété dans un charmant village, avec piscine d'eau salée, jardins, bois et champs menant à un ruisseau. La maison comprend deux salles de réception, six chambres, une salle d'eau et une salle de bains, un grenier, une cave à vin, le chauffage central, deux puits et de nombreuses dépendances.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Avec le charme et le caractère authentiques de son époque, cette propriété a une atmosphère sophistiquée, avec son grand escalier, ses hauts plafonds et ses quatre étages (y compris la cave).

Le hall d'entrée mène à un salon lumineux et spacieux à gauche et à une salle à manger séparée à droite. La cuisine équipée se trouve au-delà de la salle à manger, d'où l'on accède à un vestibule pratique avec une porte arrière donnant sur les jardins et des toilettes séparées.

Au premier étage, il y a trois grandes chambres, une buanderie, une salle de bains, une salle de douche et des toilettes séparées.

Le deuxième étage comprend trois autres chambres et un grenier pour le stockage.

A l'extérieur, les dépendances sont sensationnelles, la plus grande borde la paisible route du village, et les autres rappellent le passé avec une ancienne porcherie et un four à pain. La piscine creusée bénéficie d'un plein soleil et, au-delà de celle-ci et du pool house, il y a une bande d'arbres ombragés et des hectares de pâturages qui finissent par border un beau ruisseau.

Cette magnifique propriété est à la recherche d'un propriétaire qui lui redonnera sa splendeur passée. Il a un potentiel infini, niché dans le village pittoresque de Sarzay, avec son restaurant, son bar/tabac, son château historique du 14ème siècle, et même une route de compostelle qui passe par là. La charmante petite ville de La Châtre est à seulement 10 minutes, avec ses magasins, bars et restaurants.

Appréciée des...