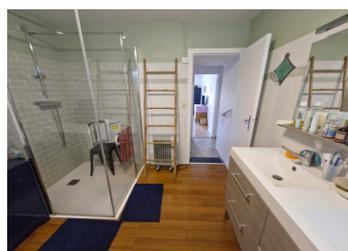


Rieux proche REDON TGV : Maison de 2 chambres avec grenier à aménagé et dépendances. Terrain en zone Ub.



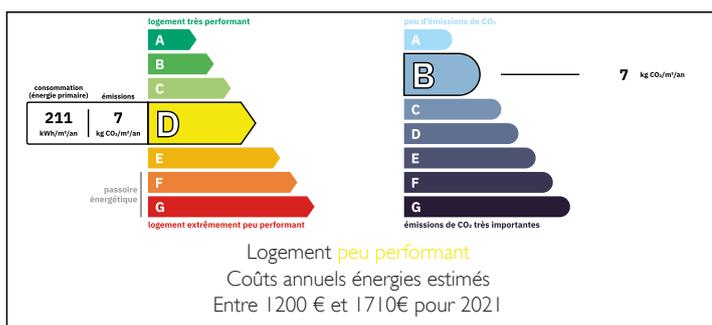
## INFORMATION

Ville:	Rieux
Département:	Morbihan
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	107 m <sup>2</sup>
Terrain:	1970 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Située au cœur d'un charmant hameau, cette propriété s'étend sur un terrain de 1970 m<sup>2</sup> agrémenté d'un petit verger. Elle offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour concrétiser vos projets personnels ou professionnels. Le chauffage au sol est assuré par un système d'aérothermie et un insert bois (DPE : D). Double vitrage en PVC avec volets roulants électriques.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Le rez-de-chaussée de la maison est entièrement rénové. Comprenant d'une cuisine indépendante et équipée, d'une arrière-cuisine/buanderie, d'un salon-séjour chaleureux avec cheminée insert, de deux grandes chambres d'environ (17 et 16 m<sup>2</sup>), d'une salle d'eau et de toilette séparée. Un vaste grenier aménageable complète l'ensemble.

Besoin d'un espace supplémentaire pour créer un gîte ou développer une activité ? Deux belles dépendances en pierre, situées en zone Ub, offrent un fort potentiel après rénovation. Un grand hangar vient également compléter cette propriété.

Le chauffage est assuré par un système d'aérothermie et un insert bois (DPE : D). Les menuiseries sont en PVC avec volets roulants électriques.

40 autres photos et plus d'informations disponibles sur simple demande

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES