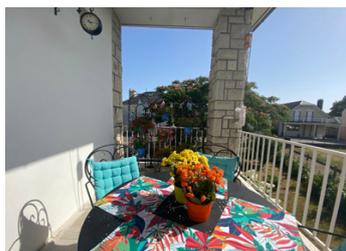


Belle maison spacieuse: 4ch dont 2 au rdc, grand jardin de 5159M2 grand atelier et parking dans joli village



INFORMATION

Ville:	Troche
Département:	Corrèze
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	122 m2
Terrain:	5159 m2

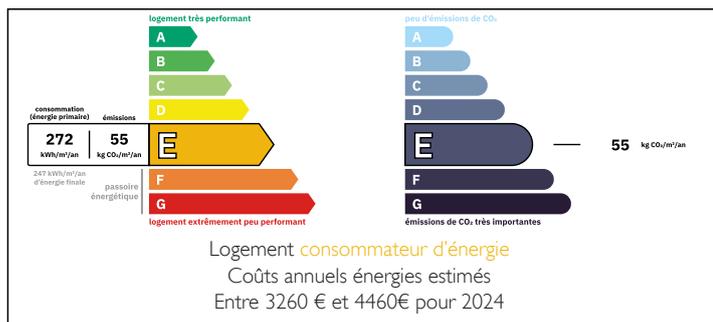


RÉSUMÉ

Belle maison : Des marches en pierre menant à l'entrée, hall, cuisine avec balcon à gauche, à tout droit le salon/salle à manger avec poêle à bois et des portes-fenêtres donnant sur la grande terrasse, à droite deux chambres, une salle de bains (douche, lavabo) et un WC séparé.

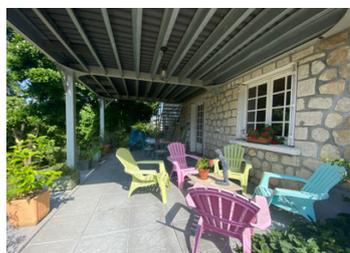
A l'étage : Deux chambres avec leurs greniers isolés adjacents, salle de bains avec lavabo et WC. Sous-sol : garage, chaufferie, buanderie, espace de rangement « sous les marches », une grande pièce avec portes-fenêtres donnant sur la terrasse et le jardin, une pièce séparée (salle de semis) avec accès au jardin, cave. Le sous-sol n'a pas de double vitrage. A l'extérieur : grand atelier/garage sur deux niveaux avec parking privé devant et à côté. Grand jardin avec arbres et arbustes matures. Puits.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette magnifique propriété peut être une spacieuse maison familiale avec un studio indépendant au rez-de-chaussée pour un revenu supplémentaire ou un appartement pour les (grands-)parents. La maison a récemment été équipée de double vitrage et de volets électriques. Le grand salon avec portes-fenêtres donnant sur la belle terrasse offre une belle vue sur la campagne derrière la maison. La cuisine équipée dispose de son propre balcon pour savourer un café le matin.

Deux chambres se trouvent à l'étage, qui ont des rangements encastrés

Il y a également une salle d'eau (douche, bidet, lavabo) et des toilettes séparées. A l'étage, il y a encore deux chambres et chaque chambre dispose d'un espace de grenier qui peut être utilisé pour agrandir la chambre ou pour avoir une salle de bains en suite. Cet étage dispose d'une salle de bains (baignoire, lavabo, toilettes) également.

Les bases de la construction d'un joli appartement sont là : Un grand espace de vie qui peut également accueillir la cuisine, des portes-fenêtres donnant sur la terrasse et le jardin, une chambre (ou deux, ou trois) à votre convenance. L'espace est actuellement utilisé comme cuisine d'été et salon d'été.

Le grand jardin plat est bien entretenu et présente des arbres matures, des arbres fruitiers et des arbustes. Il y a même un puits. L'atelier est un espace idéal pour aider les plantes délicates à passer l'hiver ou pour commencer un (nouveau) hobby comme la poterie, le jardinage la mécanique ou peut-être la peinture dans...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES