

Charmante maison individuelle en pierre de caractère avec beau jardin, à seulement 2,5 km des plages de sable.

EXCLUSIF

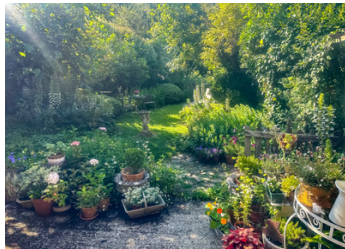


INFORMATION

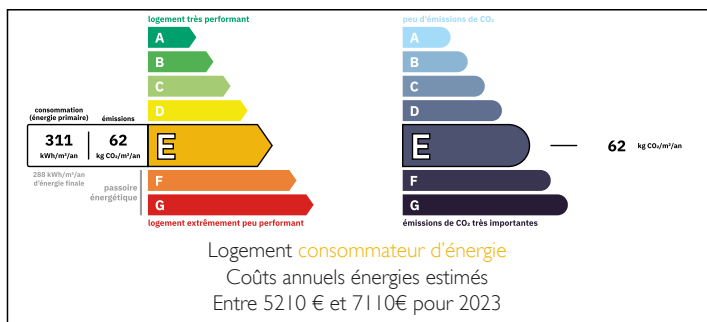
Ville:	La Haye
Département:	Manche
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	177 m2
Terrain:	3973 m2

RÉSUMÉ

William Darwen et Leggett sont fiers de présenter cette opportunité rare d'acquérir un charmant cottage en pierre indépendant à seulement 2,5 km des plages de sable préservées de Normandie. Plein de caractère avec ses tomettes anciennes, boiseries sculptées et imposante cheminée en pierre, il offre de beaux volumes et peut être aménagé en deux logements distincts, idéal pour des revenus locatifs ou l'accueil d'amis. À l'arrière, un jardin arboré et paysager constitue un havre de paix, tandis que les balades côtières le long des dunes sont accessibles à pied. Parfait comme résidence secondaire, maison familiale ou investissement, l'emplacement séduit également par sa proximité avec le port de pêche animé de Portbail (8 km) et la petite ville de La Haye-du-Puits (11 km) avec ses commerces et services. Un véritable bijou côtier en Normandie.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée 10.5m²
- Cuisine avec poêle à bois 25m²
- Salle de bains avec WC 6.3m²
- Salon 21m²
- Grand séjour/salle à manger avec poêle à bois et espace cuisine 53.6m²
- WC avec lavabo 3.3m²

Étage :

- Chambre 1 17m²
- Chambre 2 19m.3m²
- Salle d'eau. 12.4m²
- Chambre 3 avec salle d'eau et WC 12.7m²
- Chambre 4 avec salle d'eau et WC 10.9m²

Dépendances :

- Pressoir
- Garage 17m²
- Chaufferie

Extérieurs :

- Jardin arboré et paysager
- Pâturage

chaudière à fioul

Fosse Tous eaux

Fibre

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1500 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES