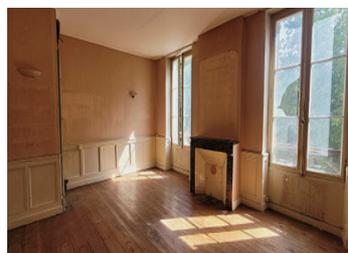


Maison de village à restaurer et située au centre d'une bastide calme et dynamique.



INFORMATION

Ville:	Laparade
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	154 m ²
Terrain:	0 m ²



RÉSUMÉ

Situé au cœur de la bastide de Laparade, ce bien en pierres apparentes et colombage d'environ 154m² devra être rénové.

Ce village paisible situé sur un plateau surplombant la vallée du Lot est connu pour son calme, ses marchés de producteurs de pays et ses ruelles du 13ème siècle. Plusieurs associations dynamisent la vie du village ; ainsi la vie locale est régulièrement animée (lotos, vide-greniers, théâtre, cours de gym etc). Les futurs propriétaires pourront profiter d'un beau cadre de vie et ce, à quelques pas des services nécessaires au quotidien.

Historiquement épicerie et bistrot cette maison mitoyenne et atypique possède de beaux volumes, ainsi plusieurs possibilités de réaménagement sont possibles : maison familiale, création d'un ou deux appartements, d'un appartement avec local commercial ou résidence secondaire.

Bel emplacement pour un cadre de vie de qualité.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée, pièce à vivre, cuisine et arrière-cuisine ou patio, une chambre.

Au premier étage, deux chambres, une salle à manger, une deuxième cuisine et une salle d'eau avec toilette.

Combles aménageables et cave avec soupirail complètent cette maison.

Les éléments d'époque sont préservés ainsi les parquets sont d'origine et les pierres sont apparentes.

Exposition Est avec lumière traversante généreuse grâce aux grandes ouvertures

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 400 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES