

Un lac superbe, deux étangs, une maison fabuleuse, des prairies, des bois, le tout en un cadre naturel exquise



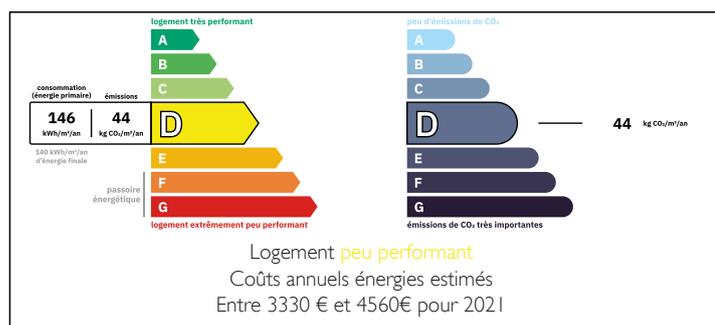
INFORMATION

Ville:	La Chapelle-Montbrandeix
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	5
Surface:	300 m2
Terrain:	161523 m2

RÉSUMÉ

« Ce domaine extraordinaire offre un mélange rare de patrimoine, de luxe et de nature. Située sur d'anciennes voies romaines et entourée de lacs datant de l'époque napoléonienne - parfaitement conformes et idéaux pour la pêche ou les activités touristiques - la propriété est un sanctuaire privé au potentiel illimité.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Découvrez ce domaine magnifique et véritablement unique, niché au cœur de la paisible campagne limousine. Un havre de tranquillité, il offre de vastes espaces intérieurs et extérieurs, de superbes balades à la campagne, une intimité totale et un cadre naturel tout simplement idyllique.

La maison principale séduit par son élégance : murs en pierre apparente, parquet en châtaignier massif, sols carrelés, portes et fenêtres cintrées créent une harmonie raffinée. De nombreux éléments d'origine ont été soigneusement préservés et intégrés à une architecture d'inspiration italienne, caractérisée par sa symétrie, ses détails décoratifs et son style classique intemporel.

Le bien comprend une superbe demeure avec quatre chambres en suite, de grands espaces de réception conviviaux et une piscine en terrasse. À seulement quinze minutes à pied, un superbe lac privé appartenant à la propriété ajoute à l'exception de ce lieu. Le lac principal s'étend sur plus de 33 710 m² et est alimenté par deux étangs annexes, eux-mêmes nourris par des sources naturelles. Un travail remarquable a été réalisé par le propriétaire actuel pour mettre en valeur ces étendues d'eau, offrant un fort potentiel pour une activité de pêche ou tourisme naturelle,

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1811 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Des sentiers aménagés traversent bois et rives, dans une ambiance paisible rythmée par le chant des oiseaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>