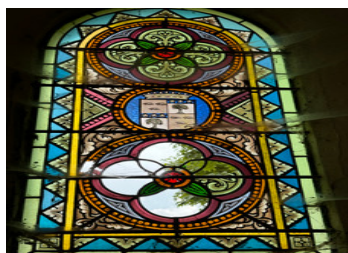
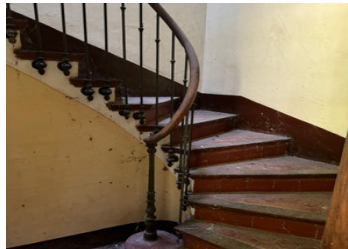


## SAULT- PROVENCE - Propriété d'exception : Deux maisons en pierre + chapelle à restaurer



## INFORMATION

|              |          |
|--------------|----------|
| Ville:       | Sault    |
| Département: | Vaucluse |
| Ch:          | 20       |
| SdB:         | 0        |
| Surface:     | 1600 m2  |
| Terrain:     | 20000 m2 |



## RÉSUMÉ

À proximité du village de Sault, cette propriété hors du temps séduit par son authenticité. Nichée dans un écrin de verdure aux arbres majestueux, elle comprend deux superbes bâtisses en pierre à rénover : un manoir du XVI<sup>e</sup> siècle d'environ 1200 m<sup>2</sup>, une demeure du XVIII<sup>e</sup> de 400 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une chapelle empreinte d'histoire. Fontaine, blason et panorama sur le village renforcent le charme unique du lieu. L'ensemble, situé sur un terrain de plus de deux hectares, offre un fort potentiel pour un projet d'hôtellerie, d'événementiel ou de restauration, sous réserve d'autorisations et dans le respect des sols agricoles et naturels. Un lieu rare, empreint de poésie, où tout est à imaginer. La restauration de ce domaine permettra de redonner vie à un site exceptionnel et d'écrire un nouveau chapitre dans un cadre préservé et inspirant.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Imaginez... Une fois restaurée, cette propriété d'exception deviendra un véritable refuge de beauté, entre le village de Sault et le charmant bourg de Monieux. Depuis la terrasse, le regard se perd sur les champs de lavande ondulant au vent, avec en toile de fond le majestueux Mont Ventoux. Aux beaux jours, les senteurs de thym et de genêt embaument l'air, et les soirées d'été se prolongent sous les étoiles, bercées par le chant des cigales.

Le matin, partez à vélo ou à pied explorer les Gorges de la Nesque, joyau naturel creusé dans la roche, ou grimpez les pentes mythiques du Ventoux. À quelques minutes, le marché de Sault offre ses produits locaux et son atmosphère provençale. En hiver, la neige saupoudre le sommet et transforme les alentours en un décor féérique.

Qu'il s'agisse d'un projet d'accueil, d'un lieu de retraite, ou d'une résidence familiale d'exception, ce domaine est une promesse de vie douce, inspirante et hors du commun, au cœur d'une Provence préservée.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>