

Ref: A38027CRB61

Prix: 304 950 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (285 000 EUR hors honoraires)

Très belle et grande propriété, avec un appartement annexe possibilité air b&b or gîte, terrain et grange.















INFORMATION

Ville: La Ferté Macé

Département: Orne

Ch: 5

SdB: 4

Surface: 250 m2

Terrain: 5000 m2

RÉSUMÉ

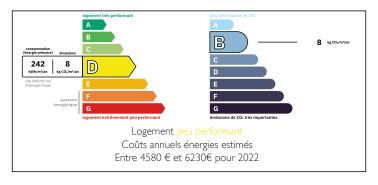
Très belle demeure en granit, idéale pour une famille ou gîte, avec un séjour saloon très lumineux avec plafond cathédrale et cheminée ouverte, 5 chambres, 3 salles de bain, et une salle de douche avec double vasque, 2eme saloon/salle de jeux au mezzanine.

Terrain autour de la maison de 5.000m2, avec partie en pré clos et deux boxes. Terrasse extérieure, garage de 30m2, avec porte électrique.

La maison d'amis/ air B&B de 64m2, plain pied, offre une pièce de vie de 43m2 ouverte vers la cuisine entièrement équipée, une chambre et une salle de douche/wc, avec accès direct au jardin derrière la maison et sur la terrasse.

En Normandie en campagne à 3 km de la ville et commerces, a côte de la foret et de la ville thermale de Bagnoles de l'Orne, du...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



www.leggett-immo.com

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (285 000 EUR hors honoraires)

Prix: 304 950 EUR







TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Ref: A38027CRB61

La maison principale propose une cuisine moderne aménagée avec beaucoup de rangements, une poêle a pelletés et bois, et avec un accès direct au jardin et au garage.

Le séjour/salon, très lumineux avec plafond cathédrale et un grand cheminée ouverte.

Une chambre parentale, avec salle de douche moderne et double vasque. Toilettes séparée.

Le mezzanine à l'étage s'ouvre vers le séjour avec la possibilité de faire un salon/bibliothèque/salle de jeux.

A l'étage il y a 4 chambres, 3 salles de bain, 3 toilettes, dressing et bureau.

La maison d'amis de 64m2, de plain pied, offre une pièce de vie de 43 m2 très lumineuse, ouverte vers la cuisine entièrement aménagée.

Une chambre et une salle d'eau. Possibilité de location air b&b.

L'accès direct à la propriété se fait direct de la route principale et dispose d'un portail électrique neuf.

Garage de 30m2, avec porte électrique, évier et complément carrèle.

Une maison charmante , spacieuse, en campagne près de la ville et de toutes les commodités, possibilité air b&b.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr