

Maison prête à vivre avec grand jardin dans l'Indre

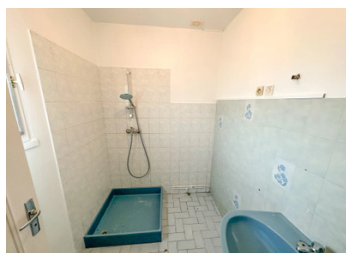


INFORMATION

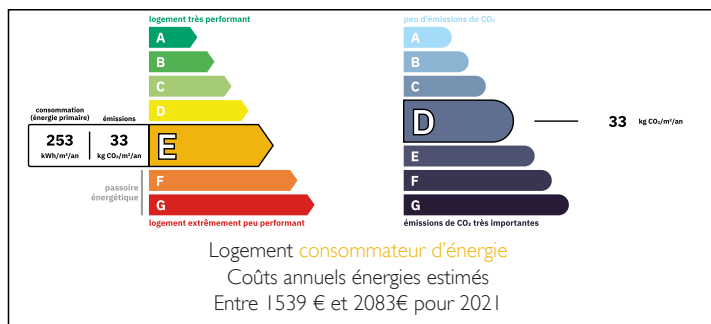
Ville:	Saint-Gilles
Département:	Indre
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	89 m2
Terrain:	3120 m2

RÉSUMÉ

Maison de plain-pied lumineuse avec grand jardin, garage, dépendances et grenier — dans un village calme proche commerces et écoles.

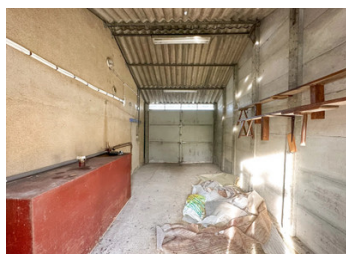


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nous sommes ravis de vous proposer cette maison indépendante très lumineuse, située dans le village paisible de Saint-Gilles, à seulement 8 km des commerces et écoles, entre les charmantes communes de Saint-Benoît-du-Sault et Argenton-sur-Creuse.

Cette maison de plain-pied offre environ 90m² habitables. En entrant, vous accédez directement à un salon confortable de 20m², qui mène à une autre pièce lumineuse de 16m² pouvant servir de salle à manger ou de second salon. Deux belles chambres de 12m² et 16m², une cuisine de 15m², une salle d'eau et un WC séparé complètent l'ensemble.

Les combles offrent un bel espace supplémentaire à exploiter selon vos envies : rangement, atelier ou futur aménagement.

À l'extérieur, le terrain arboré d'environ 3120m² entoure la maison, offrant calme et intimité. Une cave, un garage attenant, ainsi que deux dépendances à rénover (sous réserve des autorisations nécessaires) viennent compléter le tout.

Une maison chaleureuse, prête à vivre, idéale en résidence principale ou secondaire.

Vidéo disponible sur demande — contactez-nous pour organiser votre visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES