

Charmante ferme rénovée avec goût, comprenant trois chambres, une maison d'amis et jardin clos à Dercé.



INFORMATION

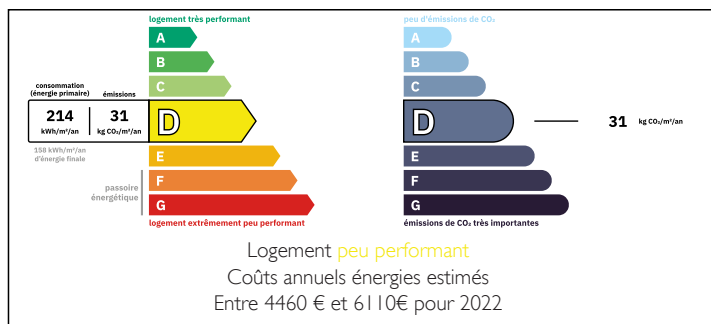
Ville:	Dercé
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	210 m2
Terrain:	3690 m2

RÉSUMÉ

Mêlant des éléments modernes avec la pierre de tuf et des poutres apparentes, et bénéficiant d'une maison d'amis, cette belle propriété située dans son parc clos se trouve dans un hameau paisible, à seulement cinq minutes en voiture des commodités.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

En entrant dans la propriété par le portail électrique, la maison principale se trouve sur votre gauche, au bout de la cour.

En traversant la terrasse qui longe la maison, vous entrez par la véranda (20 m²) qui donne sur la cour et le jardin et est équipée d'un poêle à pellets. Vous continuez dans la cuisine aménagée et équipée (18 m²) avec parquet et une fenêtre donnant sur le jardin, qui s'ouvre également sur le salon (24 m²) avec cheminée à insert, parquet, une fenêtre donnant sur le jardin et des portes-fenêtres donnant sur la terrasse. À côté de la cuisine, un dégagement donne accès à WC (1 m²) et à une salle de bains (10 m²) avec baignoire, douche à l'italienne, double lavabo et sèche-serviettes électrique. À côté de la salle de bains se trouve la buanderie/chaufferie (6,5 m²). Depuis le salon et le dégagement, une chambre (29 m²) dont 13 m² de dressing. Depuis le dégagement, un escalier mène à un palier avec couloir (8 m²) qui dessert deux chambres (12,5 m² et 23 m²). Sur le côté de la maison principale, en bas d'un escalier en pierre, se trouve une cave (18 m²) creusée dans la roche.

De l'autre côté de la cour se trouve une maison d'amis où, au rez-de-chaussée, se trouve une cuisine aménagée (24 m²) avec des murs en pierres apparentes et WC (1 m²). Un escalier mène à deux pièces communicantes, la plus petite (18 m²)...