LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A38051MCW22 Prix: 147 150 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (135 000 EUR hors honoraires)

Deux charmantes propriétés dans un village animé près de Rostrenen et Saint-Nicolas-du-Pelem

INFORMATION

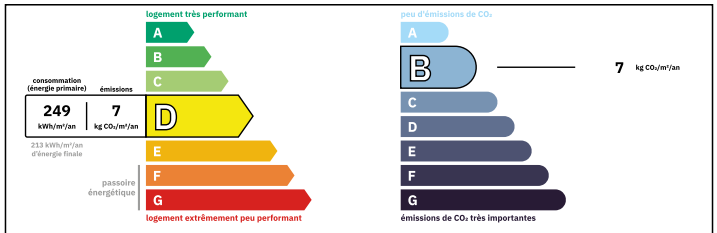
Ville:	Plounévez-Quintin
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	119 m2
Terrain:	713 m2

RÉSUMÉ

Ces deux superbes propriétés étant vendues ensemble, elles constituent une opportunité commerciale très intéressante ou tout simplement un cadre de vie élégant avec un logement séparé pour les invités !

Proches des commodités locales et non loin de Rostrenen et Saint Nicolas du Pelem, ces propriétés sont à voir absolument !

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 950 € et 1310€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Dans la maison principale, des portes doubles mènent directement au salon, avec un imposant poêle à bois et un accès au jardin arrière. À gauche se trouve la cuisine qui mène à la salle d'eau avec WC.

De retour dans le salon, un escalier mène à la chambre principale avec un escalier en colimaçon qui vous emmène à la chambre du deuxième étage sous les combles.

La deuxième propriété dispose de sa propre entrée qui donne sur la cuisine et la salle d'eau avec WC à gauche et le salon à droite. À l'étage se trouve la chambre double spacieuse sous les combles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr