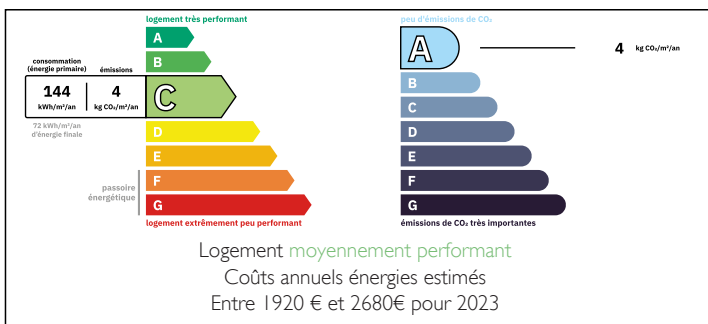


Magnifique maison de 4 chambres, grande piscine et beau jardin au cœur de Sarlat, à 2 minutes à pied du centre



DPE



INFORMATION

Ville:	Sarlat-la-Canéda
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	193 m ²
Terrain:	4519 m ²

RÉSUMÉ

Vous recherchez la maison de vos rêves dans un cadre exceptionnel au cœur du Périgord ?

À quelques pas du centre médiéval de Sarlat, dans une impasse verdoyante et calme, se trouve cette belle maison contemporaine de 193 m² de style périgourdin.

Elle est entourée d'un magnifique jardin paysager de 4519 m²

Idéale comme maison familiale, résidence secondaire ou investissement immobilier avec un excellent potentiel locatif.

Le grand salon/salle à manger de 52 m² s'ouvre sur une terrasse ensoleillée orientée sud-ouest avec une belle piscine de 10 x 5 m, une cuisine d'été et la vue sur ce très joli jardin.

Cuisine récemment équipée, avec appareils électroménagers modernes. Elle est parfaitement reliée à la salle à manger par des portes coulissantes en verre

Au rez-de-chaussée, vous trouverez 3 chambres

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Exceptionnelle maison périgourdine contemporaine avec piscine.

À quelques minutes du cœur de Sarlat-la-Canéda.

Située à proximité du charmant centre médiéval de Sarlat-la-Canéda, au cœur de la région très prisée du Périgord Noir, cette superbe maison contemporaine de style périgourdin construite en 2005 offre élégance, confort et qualité exceptionnelle.

Nichée dans un jardin de 4519m² magnifiquement aménagé et impeccablement entretenu, la propriété dispose d'une superbe piscine de 10 x 5 m encadrée par une terrasse orientée sud-ouest, garantissant une intimité totale et aucune vue sur les voisins.

Une cuisine extérieure entièrement équipée et accueillante offre le cadre idéal pour les barbecues estivaux et les repas en plein air avec vos amis et votre famille au bord de la piscine.

Avec ses 193 m² de surface habitable baignée de lumière, la maison dispose d'un spacieux salon/salle à manger (52 m²) qui s'ouvre sur la terrasse et la piscine grâce à de larges baies vitrées coulissantes, intégrant parfaitement l'intérieur et l'extérieur.

Un poêle à bois ajoute charme et chaleur, rendant l'espace accueillant toute l'année.

La cuisine moderne et entièrement équipée est reliée à la salle à manger par d'élégantes portes coulissantes en verre, ajoutant une touche de sophistication contemporaine.

Un couloir central mène à trois chambres spacieuses au rez-de-chaussée, dont une suite parentale avec dressing et salle de bain privative, un bureau et des toilettes séparées.

À l'étage, un studio polyvalent et climatisé d'environ 42 m² offre un espace de vie supplémentaire, avec une chambre, une salle de bain, un coin salon et des toilettes séparées,...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 4039 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES