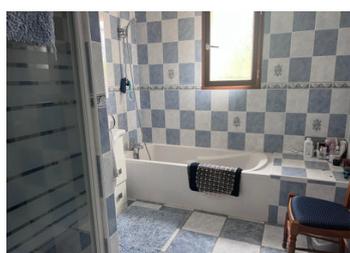
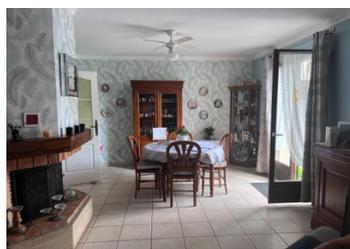
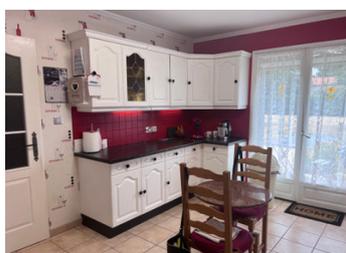


Maison contemporaine de 4 chambres avec grand jardin

EXCLUSIF



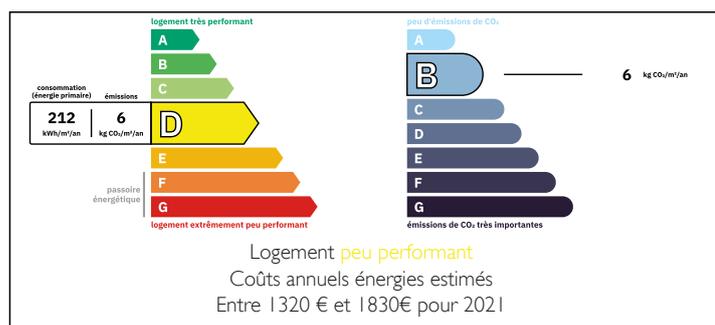
INFORMATION

Ville:	Saint-Pierre-d'Exideuil
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	112 m ²
Terrain:	2000 m ²

RÉSUMÉ

Une propriété élégante, idéale pour les familles ou ceux qui recherchent un espace confortable et spacieux sur un seul niveau. Située sur un terrain généreux, cette maison de 4 chambres allie confort moderne et ambiance chaleureuse, avec un grand jardin idéal pour se détendre ou recevoir.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrez dans un séjour lumineux baigné de lumière naturelle par ses baies vitrées pleine hauteur. La cuisine moderne est équipée d'électroménager haut de gamme et de nombreux rangements. Elle donne sur le salon/salle à manger.

Quatre chambres offrent un espace généreux pour accueillir la famille, les invités ou un bureau. La grande salle de bain complète est équipée d'une douche, d'une baignoire et de toilettes séparées.

À l'extérieur, le vaste jardin offre une infinité de possibilités : que vous rêviez d'un potager, d'une piscine ou simplement d'un bel espace pour les enfants et les animaux de compagnie. Une terrasse couverte est l'endroit idéal pour les repas en plein air et les rassemblements estivaux.

Autres atouts : double vitrage, équipements écoénergétiques et grand parking privé.

Construit en 2007, il est prêt à être emménagé et conçu pour le confort, le style et la connexion avec l'extérieur.

Saint-Pierre-d'Exideuil est un petit village situé à seulement 2 km du bourg animé de Civray, dans le sud-ouest de la Vienne.

Avec seulement 700 habitants, la région est un havre de paix et de tranquillité, sans être isolée.

Contactez-moi dès aujourd'hui pour planifier une visite privée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **408 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES