

Toit-terrasse d'exception au Cannet, entre élégance architecturale et art de vivre méditerranéen



INFORMATION

Ville:	Le Cannet
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	97 m2
Exterieur:	119 m2

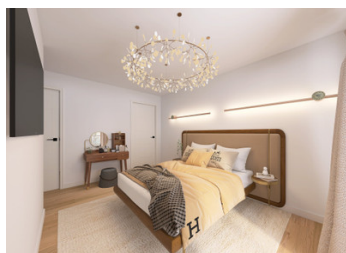
RÉSUMÉ

Le Cannet, dans une résidence contemporaine au cœur d'un environnement verdoyant, découvrez ce superbe appartement 3 pièces en toit-terrasse de 97 m². Situé en dernier étage, il dispose d'une terrasse exceptionnelle de 119 m² avec jacuzzi privatif, idéale pour profiter du climat méditerranéen.

La résidence allie élégance architecturale, matériaux de qualité et confort de vie.

L'appartement offre de beaux volumes, des prestations haut de gamme et une luminosité optimale.

À proximité de Cannes, des commerces et des accès autoroutiers, ce bien rare allie douceur de vivre et emplacement stratégique.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Dans un quartier résidentiel recherché du Cannet, découvrez une résidence contemporaine à l'architecture épurée, pensée pour le confort et le bien-être de ses habitants. Intégrée harmonieusement à son environnement grâce à des lignes élégantes et des matériaux soigneusement sélectionnés, elle offre un cadre de vie unique, entre modernité, végétation et douceur de vivre méditerranéenne.

Au cœur d'un décor paysager soigné, les résidents profitent d'espaces verts arborés, de massifs colorés au fil des saisons et d'une atmosphère paisible, à quelques minutes de l'effervescence cannoise.

Un appartement toit-terrasse rare et lumineux. Situé en dernier étage, cet appartement de 97 m² offre des volumes généreux et une exceptionnelle terrasse plein ciel de 119 m².

Composé de trois chambres, il a été conçu pour allier fonctionnalité, luminosité et ouverture sur l'extérieur.

Véritable prolongement du lieu de vie, la terrasse devient un espace à part entière : idéal pour vos repas en plein air, moments de détente, ou aménagements sur mesure.

Les appartements en dernier étage bénéficient en outre d'un jacuzzi privatif, pour une expérience de vie exclusive.

Parking en supplément : entre 22 000 € et 38 000 € selon l'emplacement choisi

Des prestations soignées et durables :

Espaces intérieurs :

Carrelage 60 x 60 dans toutes les pièces (plusieurs coloris disponibles)

Faïence murale dans les salles de bains (pose sur 2 m de hauteur)

Meuble vasque design avec miroir, applique lumineuse et sèche-serviettes

WC suspendus