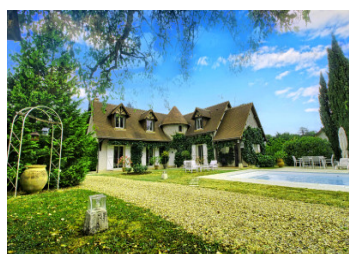


Jolie maison vendue meubler & piscine de 181m à 5Mn de BLOIS 360 LEGGETT centre val de Loire Chambord



INFORMATION

Ville:	Mer
Département:	Loir-et-Cher
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	181 m2
Terrain:	1789 m2

RÉSUMÉ

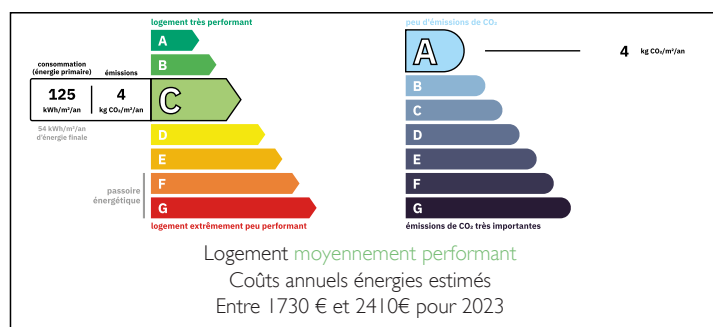
LEGGETT immobilier prestige en centre val de Loire 41 vous propose cette magnifique propriété de caractère de 181m² éditer en 1978 sur un sur sous-sol pouvant garer 3 voitures, le terrain avec une grande piscine est de 1729m².

C'est idéal en résidence secondaire ou en résidence principale, avec un joli environnement, proche de la Loire à vélo & en zone non inondable & les valises sont à poser, la propriété est vendue avec tous ces meubles, c'est très au calme & au cœur de la nature Blésoise à 5 minutes en voiture et la ville de Mer à 15 minutes

Côté jardin superbe piscine devant la propriété avec une belle orientation pour le soleil

Les alentours : La Loire environ à 500 mètres, les commerces proches à La Chaussée st Victor & Blois, autoroute A10 à 5...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Description

-Vous avez 4 grandes chambres dont une au réz de chaussée, 1 grand salon cathédrale environ 50m² avec une jolie cheminée en pierre, une cuisine ouverte équipée, deux salles de bains, un bureau ou chambre au rdc

-Fenêtre : PVC Double Vitrage, chauffage 1 poêle à bois à foyer ouvert & convecteurs électrique, fibre optique ok, taxe foncière environ 2000€, 1 cabanon en bois dalle cimentée, portail électrique, véranda & terrasses, 1 cave & divers ateliers

-Les diagnostics sont avec la lettre C

-La propriété a l'assainissement collectif & conforme

---MES CONSEILS

Rare... demeure de charme, érigée, dans un cadre bucolique, vendue entièrement meublée !

Résidence principale ou secondaire...

Côté intérieur :

Sur 200 m² au sol (181 m² Carrez), un double séjour avec sa cheminée, monumentale, un jardin d'hiver, quatre grandes chambres, une salle d'eau, et une salle de bain, un dressing, une cuisine séparée, un cellier et un bureau mezzanine.

La décoration est soignée et le mobilier est composé de meubles de style et d'époque.

Les sols sont en parquet ou en terre cuite.

Côté extérieur :

L'environnement est paisible, les bords de Loire et ses promenades sont accessibles à 500 m.

Autour de la maison, un agréable jardin, paysager, bien entretenu avec sa grande piscine, sa plage terrasse et son coin, douche/ wc

Également un accès au sous-sol pouvant recevoir trois véhicules.

Côté technique :

Isolation récente, menuiserie, aluminium, chauffage et eau chaude par PAC air -eau,

Assainissement collectif. Clim réversible côté salon.

Les informations sur les risques auxquels...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES