

Propriété de caractère en ville avec de nombreuses possibilités d'utilisation.



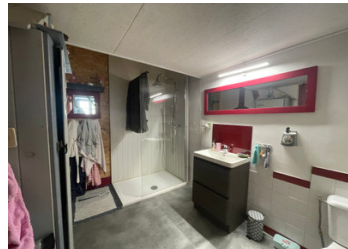
EXCLUSIF

INFORMATION

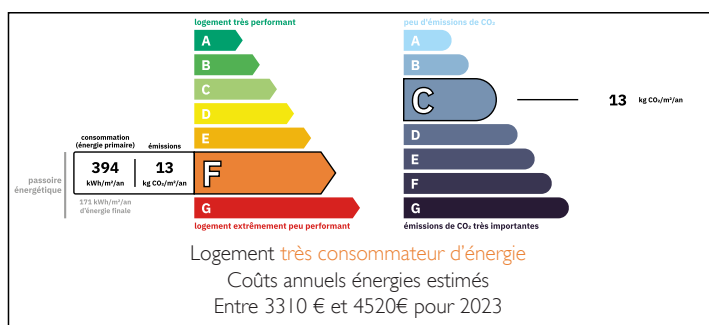
Ville:	Sainte-Foy-la-Grande
Département:	Gironde
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	148 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Il s'agit d'une propriété de caractère en pierre très intéressante avec de nombreuses possibilités d'utilisation. Elle a changé d'usage en tant que maison actuellement divisée en 2 appartements. Un rez-de-chaussée et un deuxième étage avec la possibilité de convertir le grenier en une chambre ou une chambre à coucher et une terrasse sur le toit à l'arrière, qui ne serait pas surplombée. Auparavant, il y avait un magasin au rez-de-chaussée. Il y a maintenant une cuisine et une salle de bains à côté d'une chambre et d'un salon. Le 1er étage comprenait une salle de douche avec W.C. Un coin cuisine et un coin salon ainsi qu'une chambre à coucher et un dressing. Le Lost a été isolé mais pourrait être converti en une chambre ou une chambre avec terrasse sur le toit. Il y a un parking...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Il y a deux entrées à cette propriété. L'une donne directement sur le rez-de-chaussée et l'autre donne accès à un escalier menant au 1er étage. Il y a des portes communicantes entre les couloirs du premier étage et du rez-de-chaussée. Ces portes peuvent être bloquées. L'appartement du rez-de-chaussée est recouvert d'un sol en céramique. Le rez-de-chaussée dispose d'une cuisine d'environ 6,59 m² et d'une salle de bains d'environ 6,59 m². Le salon/chambre à coucher a une superficie d'environ 30,86 m². En passant par la porte communicante ou par la deuxième entrée pour accéder au 1er étage, le couloir fait environ 10,10 m² > Il y a un escalier en bois qui mène au 1er étage. Il y a une salle d'eau avec W.C. d'environ 6,89 m carrés, un salon d'environ 19,80 m carrés, une cuisine d'environ 10,16 m carrés et une chambre d'environ 18,12 m carrés. Un escalier à échelle permet d'accéder au grenier. Ce dernier pourrait facilement être converti en une autre chambre avec salle de bain et pourrait également avoir une terrasse sur le toit. Il y a une grande hauteur de plafond. La maison est bien isolée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES