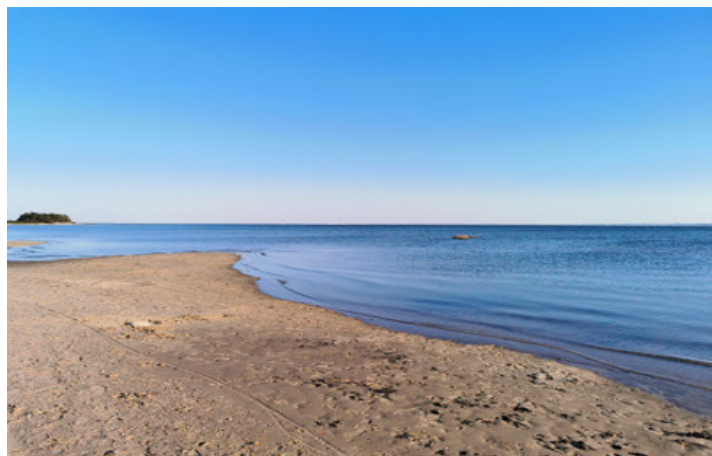


Maison de plain-pied rénovée avec goût, de 5 chambres avec piscine et jacuzzi entourée de nature à Arès



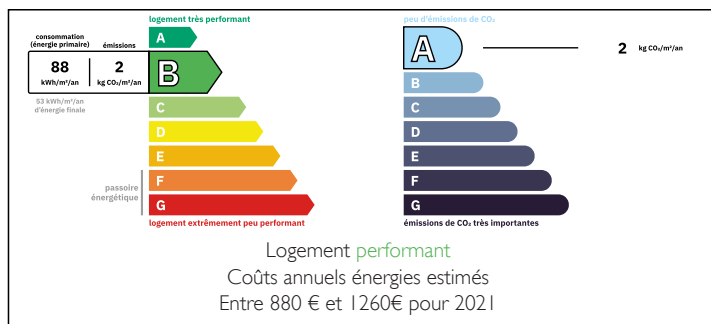
INFORMATION

Ville:	Arès
Département:	Gironde
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	185 m ²
Terrain:	750 m ²

RÉSUMÉ

De plain-pied, cette propriété de 185 m² habitables est située sur un terrain calme et arboré de 750 m². Cette élégante propriété a été agrandie et rénovée en 2022 pour offrir un séjour ouvert sur cuisine de 70 m² ainsi que 5 chambres. Une piscine, un jacuzzi, une cuisine d'été, une terrasse et une pelouse entourent cette propriété non mitoyenne. Plus d'informations disponibles après un premier contact.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Cette propriété de plain-pied de 5 chambres a été agrandie et rénovée avec goût en 2022. L'espace de vie lumineux de 70 m² comprend la cuisine, la salle à manger et le salon. Des portes coulissantes ouvrent sur la piscine et la cuisine d'été. Le salon a un poêle à bois. La maison dispose d'une climatisation réversible. Les 5 chambres comprennent une suite parentale avec douche et baignoire. De plus amples informations sont disponibles après le premier contact.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1556 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES