

Superbe Maison d'architecte 4 Chambres + studio et piscine aux portes de la Rochelle



INFORMATION

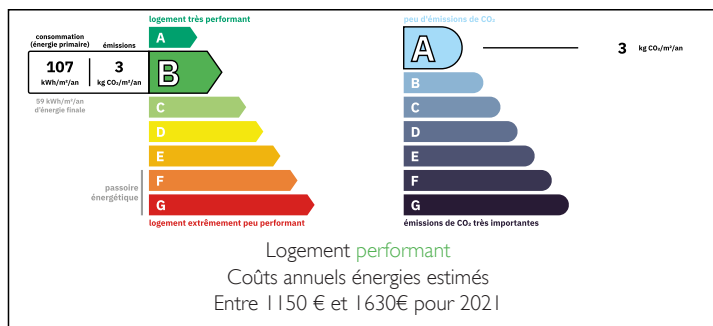
Ville:	Dompierre-sur-Mer
Département:	Charente-Maritime
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	200 m2
Terrain:	1024 m2

RÉSUMÉ

Maison familiale avec studio indépendant, piscine et prestations de qualité. grande salle principale de 74m2, 4 Chambres 3 salle d'eau, 1 salle de bain . garage de 25 m2. Terrain de 1024m2



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3364 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Propriété de standing avec studio indépendant, piscine et prestations haut de gamme

Offrez-vous un cadre de vie exceptionnel avec cette élégante propriété alliant espace, confort et raffinement, nichée dans un environnement calme et recherché.

Les atouts de la propriété :

- Une maison principale spacieuse comprenant
 - 4 chambres généreuses aux volumes harmonieux
 - 3 salles de douche au design contemporain
 - 1 salle de bain élégante avec baignoire
 - 3 toilettes indépendants pour plus de confort

Un studio indépendant entièrement aménagé avec sa propre cuisine et salle d'eau, parfait pour recevoir en toute autonomie ou envisager une location de standing.

Un garage de 25 m², sécurisé et pratique.

Une magnifique piscine de 5 x 10 m, au cœur du jardin, offrant un véritable espace de détente.

Une véranda lumineuse et climatisée ouverte sur la piscine, idéale pour les repas en toute saison ou les moments de convivialité.

Le tout sur un terrain paysagé de 1024m², soigneusement entretenu, sans vis-à-vis, garantissant intimité et sérénité.

Localisation privilégiée : proche des commodités, établissements scolaires, transports et axes routiers, cette propriété conviendra aussi bien en résidence principale qu'en maison de vacances haut de gamme.

Une opportunité rare à découvrir sans tarder.
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée, contactez-nous dès aujourd'hui.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est