

Villa de luxe avec quatre chambres et piscine, située dans un cadre rural mais à proximité des commodités



INFORMATION

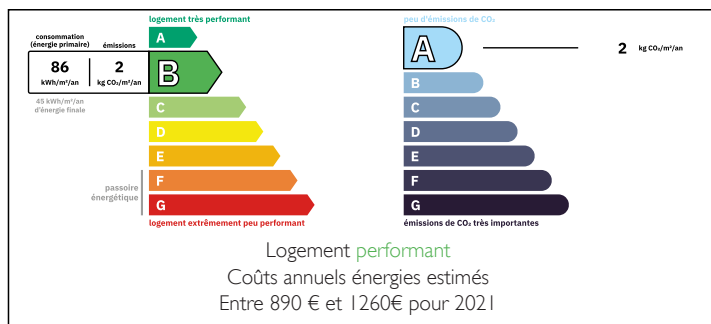
Ville:	Pieusse
Département:	Aude
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	180 m2
Terrain:	1550 m2

RÉSUMÉ

Située à seulement 10 minutes du centre de Limoux et à 5 minutes d'un grand supermarché, dans un cadre champêtre, cette villa moderne et lumineuse de 4/5 chambres avec piscine offre un cadre de vie polyvalent dans un environnement paisible. Au cœur de la villa se trouve un spacieux espace ouvert comprenant une cuisine, une salle à manger et un salon, idéal pour la vie de famille et les réceptions. La cuisine moderne est entièrement équipée et comprend une grande cuisinière et un îlot. C'est adjacent à une buanderie.

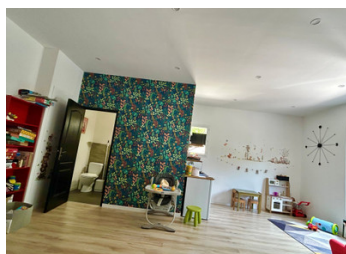
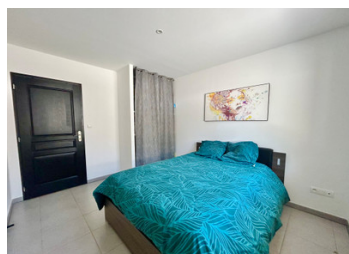
Les chambres sont toutes accessibles depuis un couloir fermé par des portes depuis le salon. Il y a une grande chambre principale avec salle de douche privée, complétée par trois autres chambres spacieuses. Il y a trois salles de bain/douche au total, plus des toilettes supplémentaires pour les invités.la...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située sur une route d'accès paisible et entourée d'arbres matures, cette propriété exceptionnelle offre un cadre de vie polyvalent dans un environnement tranquille. Au cœur de la maison se trouve un vaste espace ouvert comprenant une cuisine, une salle à manger et un salon (61m²), idéal pour la vie de famille et les réceptions. La cuisine moderne est entièrement équipée et comprend des appareils électroménagers intégrés de qualité.

La très grande chambre principale (29m²) dispose d'une salle de douche privative, complétée par trois autres chambres spacieuses, toutes équipées d'armoires. Il y a trois salles de bain/douche au total, ainsi que des toilettes pratiques pour les invités.

Pour plus de flexibilité, un studio indépendant (27.3m² + 4m²) avec accès séparé constitue une suite d'invités, un espace de travail ou une opportunité de location idéale.

Sous le salon principal, vous trouverez un garage, un grand espace sous la maison avec des fenêtres, parfait pour une salle de sport, une salle de jeux ou un home cinéma, et un atelier fais par quelques travaux (200m²) et un atelier ouvert. Il y a un grand parking hors voirie pouvant accueillir plusieurs véhicules.

À l'extérieur, la piscine (9.2m x 5.2m) récemment installée est surplombée par la terrasse couverte, parfaite pour les repas en plein air. La propriété comprend également un terrain de pétanque et est entièrement clôturée, ce qui la rend sûre et adaptée aux familles.

Le confort est garanti grâce au chauffage au sol dans la majeure partie de la maison, alimenté par des...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2349 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES