

Charmant Mas Rénové avec Piscine et Terrain

EXCLUSIF



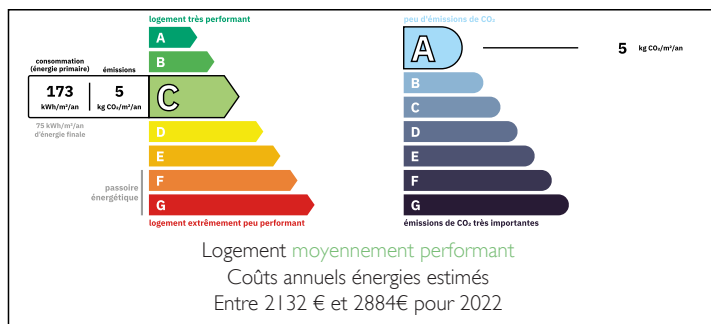
INFORMATION

Ville:	Ille-sur-Têt
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	161 m ²
Terrain:	8060 m ²

RÉSUMÉ

Situé dans la paisible campagne près d'Ille-sur-Têt, ce magnifique mas catalan Entièrement rénové allie le charme traditionnel au confort moderne. Entouré de plus de 8 000 m² de terrain plat avec des arbres matures et de beaux jardins, la propriété bénéficie d'une intimité totale et d'une vue imprenable sur le majestueux Mont Canigou.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison offre quatre chambres lumineuses et spacieuses, toutes équipées de la climatisation. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un espace de vie accueillant et ouvert comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine, le tout avec des portes-fenêtres donnant sur une grande terrasse exposée sud, surplombant la piscine de 11,5 x 5,5 mètres. Ce niveau comprend également un coin salon cosy avec cheminée ainsi qu'une suite parentale avec salle de bains privative.

À l'étage, le premier niveau accueille deux chambres doubles lumineuses et une salle d'eau familiale. Un escalier mène ensuite à une chambre sous les toits, tout aussi lumineuse, disposant de sa propre salle de bains, offrant un espace idéal pour les invités ou un espace privé supplémentaire.

À l'extérieur, la vaste terrasse accessible depuis l'espace de vie comprend une cuisine d'été entièrement équipée et un superbe espace barbecue, parfait pour recevoir. La terrasse entoure la piscine, créant un véritable espace de vie extérieur propice à la détente et aux repas en plein air. Des dépendances supplémentaires comprennent plusieurs abris de rangement, dont l'un abrite les équipements techniques de la piscine.

Cette propriété est un véritable bijou dans les Pyrénées-Orientales, idéale comme résidence principale ou maison de vacances d'exception. Elle offre espace, tranquillité et charme authentique dans un cadre idyllique — tout en restant à proximité des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>