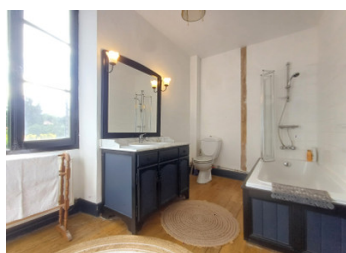
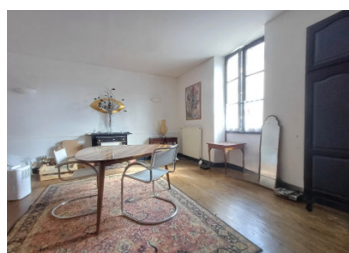
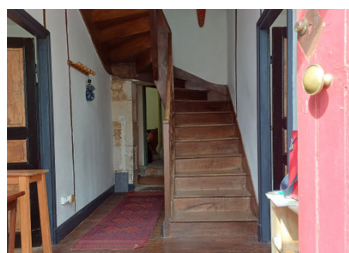


Maison de ville classique avec 2 garages, cour/petit terrain clos, dependances - commerces et marché à pied



INFORMATION

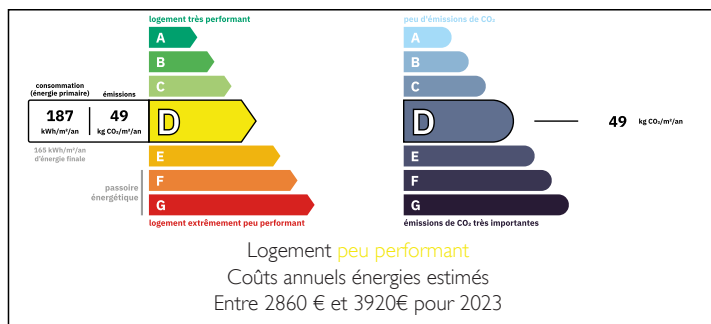
Ville:	Civray
Département:	Vienne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	200 m2
Terrain:	392 m2



RÉSUMÉ

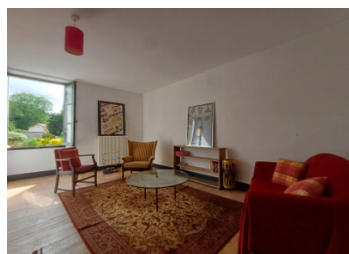
Cette maison classique et traditionnelle vous accueille avec son style chic restraint. Avec ces 5 chambres et 3 salles de bains les possibilités sont sans limite. Le terrain clos et les 2 garages vous permettent d'avoir votre espace extérieur privé avec quelques espaces romantiques et pratiques. La route devant franchement, n'est pas dérangeant. Toutes commodités sont accessibles à pied. Poitiers avec sa gare SNCF et l'aéroport est à seulement 60kms.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1100 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Que dire, elle a vraiment beaucoup de charme cette maison.

RDC -

bois d'origine au sol dans toutes les pièces et un sous-sol accessible de l'intérieur

Entrée 10.55m² escalier en bois

Salon 28m² avec cheminée de décor

Cuisine 27m² avec certains murs en pierres apparentes et un placard d'origine dans le mur

Depuis l'entrée il y a une porte donnant sur l'arrière de la maison avec ces pièces d'été, un WC et une douche plus des espaces détente. Il y a un potentiel pour extension de l'habitation si désiré.

1^{er} Etage (dans la maison)

Le palier dessert une grande salle de bains 7.65m² avec baignoire, WC et vasques

Une grande chambre de 28m² avec une porte privée donnant sur la salle de bains

Un petit appartement avec couloir de 5m² donnant sur une pièce de 18m² et une chambre de 14m² avec point d'eau WC séparé.

2^{ème} Etage - fenêtres en double-vitrage

Le grenier est transformé en 2 grandes chambres (22m² et 26m²) avec des magnifiques poutres apparentes. Une cuisinette de 5m² avec frigo plus une salle de bains avec WC, baignoire et meuble de double vasques.

Extérieur

Qu'est-ce que ça pourrait être jolie ! Déjà avec les espaces détente et avec son balcon en bois de 33m² on est bien, mais avec vos côtés créatifs, vous pouvez encore transformer l'extérieur en recoins jolis pour les fêtes familiales. L'huile de coude à prévoir mais cela vaudra la peine. 2 garages d'environ 18m² accessible depuis la route et un accès...