

Un bungalow de trois chambres avec piscine à quelques minutes d'Aubeterre-sur-Dronne



INFORMATION

Ville:	Pillac
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	90 m ²
Terrain:	1977 m ²

RÉSUMÉ

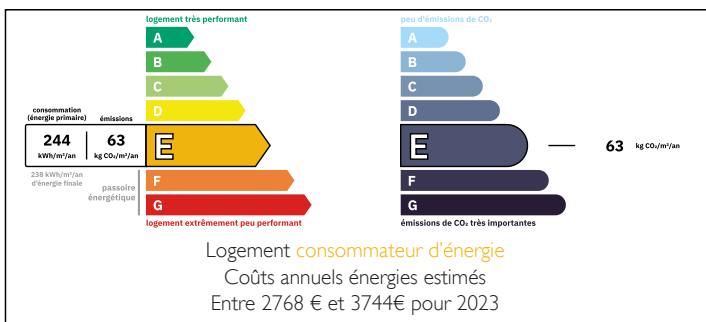
Trois chambres de taille généreuse chacune avec un espace plus que suffisant pour de grands lits doubles rendent cette maison familiale idéale comme résidence à temps plein ou comme maison de vacances "verrouiller et partir". Cette propriété bénéficie d'une position enviable au bord d'un hameau isolé. Le jardin avant est principalement aménagé sur la pelouse avec une terrasse attrayante pour les repas d'été pour les amis et la famille.

Le salon, la cuisine et la salle à manger à aire ouverte sont lumineux et aérés avec un accès direct au jardin.

Le jardin arrière est bordé d'un verger de noyers qui offre une intimité supplémentaire à ceux qui utilisent la piscine creusée chauffée.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située au bord d'un petit hameau dans la commune de Pillac 16390, cette maison très attrayante n'est qu'à quelques minutes en voiture du village pittoresque d'Aubeterre-sur-Dronne avec de nombreux bars, restaurants et cafés ainsi qu'un petit supermarché, tabac, banque et pharmacie.

La rivière Dronne qui marque la frontière entre la Charente et la Dordogne longe le bord de l'Aubeterre et est un centre populaire pour toutes sortes d'activités aquatiques.

La propriété bénéficie de trois chambres doubles, dont l'une est en suite ; d'une salle de bain familiale ; d'une cuisine spacieuse, d'un salon et d'une salle à manger avec poêle à bois, de poutres en bois de caractère et d'un accès direct à la terrasse extérieure pour manger en plein air sur la jolie terrasse carrelée. Il y a aussi une buanderie séparée avec machine à laver, sèche-linge et chaudière à chauffage central au gaz moderne.

Une grande caractéristique de cette propriété est les grands jardins avant et arrière, mais gérables.

Le jardin arrière isolé est l'endroit où se trouve la piscine creusée chauffée ainsi que l'atelier en bois et la cabane de stockage de jardin avec sa propre terrasse.

Les promenades à travers la campagne sur de nombreux sentiers et sentiers offrent des possibilités infinies d'exercices en plein air.

Veuillez demander une copie de notre plan d'étage pour l'aménagement et les mesures.

Principaux articles inclus :

Ride on Lawnmower

Congélateur

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 906 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES